

Sitzungsvorlage Nr. 1739/2018



Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	22.01.2019	öffentlich

Errichtung Geschirrhütte und Gewächshaus, Kelterstraße 14 in Rudersberg

Beschlussvorschlag

1. Das Einvernehmen der Gemeinde für die Errichtung einer Geschirrhütte und eines Gewächshauses auf dem Grundstück Kelterstraße 14 in Rudersberg wird hergestellt.
2. Soweit technisch möglich, ist das Niederschlagswasser entweder über eine Retentionszisterne oder durch gezielte Einleitung bzw. diffuse Versickerung schadlos zu beseitigen.

Sachverhalt

Im nördlichen Bereich des Grundstücks Kelterstraße 14, Flst. Nr. 1904/3 wurde eine Geschirrhütte sowie ein Gewächshaus erstellt. Ein Antrag auf nachträgliche Genehmigung wurde eingereicht. Die Geschirrhütte in Holzkonstruktion hat ein Pultdach sowie Außenmaße von 4,50 m x 3,20 m und eine Firsthöhe von 2,20 m. Das Gewächshaus hat die Außenmaße von 4,29 m x 2,97 m mit einer Firsthöhe von 2,68 m. Eine Erneuerung bzw. Austausch des Gewächshauses wurde im Jahr 2017 durchgeführt.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Badwiesen“ aus dem Jahr 1965. Die überbaubare Grundstücksfläche ist durch Baugrenzen festgesetzt.

Die Geschirrhütte und das Gewächshaus kamen auf unüberbaubarer Grundstücksfläche zur Ausführung. Eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes ist deshalb erforderlich.

Stellungnahme der Verwaltung

Sowohl die Geschirrhütte (Baujahr 1958) als auch das Gewächshaus wurden bereits vor mehr als ca. 50 Jahren errichtet und dienen zum Anbau von Gemüse für den Eigenbedarf. Im Jahr 2017 fand eine Erneuerung bzw. Austausch des Gewächshauses statt.

Gegen das Gewächshaus und die Geschirrhütte bestehen aus städtebaulicher Sicht keine Bedenken. Insbesondere auch mit Blick auf den über 50-jährigen Bestand der beiden Objekte. Belange der Gemeinde werden nicht berührt.

Soweit technisch möglich, ist das Niederschlagswasser entweder über eine Retentionszisterne oder durch gezielte Einleitung bzw. diffuse Versickerung schadlos zu beseitigen.

Anlage/n:
1 Lageplan, Ansichten