

Gebäudeunterhaltungsprogramm 2019

Kostenstellen 1124 0001 bis 1240 0090 bzw. 1125 0000

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäude- unterhaltung	Aussen- anlagen	Elektro- technische Prüfung	Investive Maßnahmen
Rathaus und Ortsämter	13.500 €			
Rathaus Rudersberg				
- Erneuerung Steuerung Aufzug	26.000 €			
- Erneuerung Laufwerk Glastüre Bürgerbüro	2.500 €			
- Umbau eh. Grundbucharchiv	7.000 €			
- Austausch Jalousiensteuerung	4.500 €			
- Austausch Bodenbelag Cafeteria	3.200 €			
- Einbau Fenster und Austausch def. Scheibe 3. OG	3.500 €			
- Elektrotechnische Prüfung			7.700 €	
- Umgestaltung Trauzimmer	5.000 €			
- Umbau Ladesäule				
- (Mittelfristige Maßnahme Erweiterung Kälteanlage)				10.000 € (zzgl. Unterhaltung jährl. 920 €)
Ortsamt Steinenberg				
- Fenstersanierung	23.000 €			
- Gestaltung Ortsamtsplatz 1. BA				150.000 €
Ortsamt Asperglen				
- Malerarbeiten Klappläden	2.500 €			
- Erneuerung Vorhänge Gemeindesaal	2.000 €			
Rathausstraße 5, Rudersberg	2.500 €	250 €		
- Elektrotechnische Prüfung			2.000 €	
Rathausstraße 7, Rudersberg	1.000 €	250 €		
Brunnenstraße 5, Rudersberg	1.000 €	250 €		
Elektrotechnische Prüfung			800 €	
Dr. Hockertz-Straße 27, Ruderberg	1.500 €	250 €		
- Steuerung Heizung und Mischer erneuern	4.500 €			
- Elektrotechnische Prüfung			1.500 €	
Kohlwaldstraße 12, Mannenberg	1.000 €	250 €		
- Austausch Kessel	4.500 €			
- Elektrotechnische Prüfung			1.000 €	
Rathausplatz 4, Schlechtbach	1.000 €	250 €		
- Elektrotechnische Prüfung			1.000 €	
Schulstraße 42, Rudersberg, Einliegerwohnung	1.000 €	250 €		
- Elektrotechnische Prüfung			1.000 €	
Kurze Straße 7, Rudersberg	1.500 €	250 €		
- Elektrotechnische Prüfung			750 €	
Welzheimer Straße 16, Rudersberg	800 €	250 €		
- Elektrotechnische Prüfung			1.000 €	
Wieslaufstraße 48, Oberndorf	500 €	250 €		
- Elektrotechnische Prüfung			1.000 €	

Marktplatz 18, Rudersberg (3 Mietwohnungen + 1 Praxis) - Badsanierung in zwei Wohnungen - Erneuerung Bodenbeläge Praxis - Elektrotechnische Prüfung	5.000 € 21.500 € 6.000 €	1.000 €	1.500 €	
Dr. Hockertz Straße 13 / Neue Zumhofer Straße 2, Rudersberg - Elektrotechnische Prüfung	3.500 €	250 €	1.000 €	
Heilbronner Straße 23, Schlechtbach - Fassadensanierung Anstrich - Elektrotechnische Prüfung	1.000 € 4.500 €	250 €	750 €	
Talstraße 8, Oberndorf - Elektrotechnische Prüfung	1.000 €	250 €	750 €	
Lindenplatz 1, Lindental - Elektrotechnische Prüfung	1.500 €	250 €	800 €	
Schuppen, Garagen u.a. Gebäude (Postplatz 2, Mühlweg 25 ..) - Elektrotechnische Prüfung	1.000 €	1.000 €	800 €	
Daimlerstraße 7, Bauhof - Sanierung Ölabscheider / Waschplatz - Elektrotechnische Prüfung - Regale für Bauhofhalle - Außencontainer für Gefahrstoffe - Innenschrank für Gefahrstoffe	5.000 € 20.000 € 4.500 € 15.000 € 3.500 €		1.500 €	
	206.500 €	5.500 €	24.850 €	160.000 €

Kostenstelle 1260 0000

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäude- unterhaltung	Aussenan- lagen	Elektro- technische Prüfung	Investive Maßnahmen
Feuerwehr Brandschutz Planungsmittel für Sanierung / Erweiterung / Neubau - Elektrotechnische Prüfung	5.000 €		8.900 €	30.000 €
	5.000 €		8.900 €	30.000 €

Kostenstelle 2110 0011 bis 2110 0050

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäude- unterhaltung	Aussenan- lagen	Elektro- techn. Prüfg	Investive Maßnahmen
Grundschule Steinenberg	5.000 €			18.500 €
- Einbau Lüftungsanlage in einem Klassenraum				
- Kanalsanierung im Keller	10.000 €			25.000 €
- Verglasung Eingangsbereich				
- Lärmschutzmaßnahmen	2.500 €			
- Elektrotechnische Prüfung			1.500 €	
- Spielgeräte Pausenhof		10.000 €		
Grundschule Schlechtbach	3.500 €			
- Elektrotechnische Prüfung			2.000 €	
- Investitionen für die Einrichtung 5. Klassenzimmer (Installationsarbeiten Beamer /Projektionsfl.)	5.000 €			
- Sanierung / Umnutzung Wohnung Pappelweg 14 für die Schule (Fenster, Böden, Sanitär) inkl. Heizung				65.000 €
- Mittelfristige Maßnahme (Fenstersanierung Ostseite Anbau)				
Schulzentrum Rudersberg	25.000 €	3.000 €		
- Erneuerung Windfangtüren Geb. 3	35.000 €			
- Malerarbeiten	12.500 €			
- Austausch Türschließanlage OG Gebäude 4	6.000 €			
- Thermisch gesteuerter Ablüfter OG Gebäude 3	4.500 €			
- Sanierung Bodenbelag	9.500 €			
- Elektrotechnische Prüfung			14.000 €	
- Planung Heizzentrale				20.000 €
- Erneuerung Küche Gebäude III zzgl. Vergrößerung des Unterrichtsraums und Schaffung neuer Speisekammer				130.000 €
- Erweiterung Technikräume (aufgeteilt auf 2019/2020, abhängig von Bewilligung von Zuschüssen)				40.000 €
- Fassadensanierung mit Fenstertausch und Wärmedämmverbundsystem (abhängig von der Erweiterung Technikräume)				375.000 €
- Rückbau Baracken und Schaffung neuer Garagen (aufgeteilt auf 2019 / 2020)				135.000 €
- Einbau Aufzug Gebäude III (zunächst nur Planungsmittel, Investition abhängig von Bewilligung von Zuschüssen)				70.000 €
- Spielgerät Pausenhof		20.000 €		30.000 €
- Umbau Bunker für Ausstellungen etc. / Brandschutzmaßnahmen Planungsmittel				10.000 €
- Mittelfristige Maßnahme Erneuerung Schulküche Geb. 1				
	118.500 €	33.000 €	17.500 €	918.500 €

Kostenstelle 2120 0000

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäudeunterhaltung	Aussenanlagen	Elektrotechnische Prüfung	Investive Maßnahmen
Förderschule Rudersberg	1.500 €	500 €		
	1.500 €	500 €		

Kostenstelle 2520 0000

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäudeunterhaltung	Aussenanlagen	Elektrotechnische Prüfung	Investive Maßnahmen
Ölmühle Michelau	1.000 €			
- Malerarbeiten Holzwerk	1.000 €			
- Elektrotechnische Prüfung			500 €	
	2.000 €		500 €	

Kostenstelle 3140 0000

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäudeunterhaltung	Aussenanlagen	Elektrotechnische Prüfung	Investive Maßnahmen
Obdachlosenunterkünfte	5.000 €			
- Erneuerung Dachrinnen Backnanger Straße 34	4.500 €			
- Einfache Sanierung Wohnung Neue Zumhofer Straße 2	15.000 €			
- Elektrotechnische Prüfung			800 €	
Flüchtlingsunterkünfte	15.000 €			
- Elektrotechnische Prüfung			2.000 €	
- Einfache Sanierung Wohnung OG Schulplatz 4, Klaffenbach	15.000 €			
- Umbau Büroräume in Wohnräume in Marktplatz 18 inkl. Gasanschluss				180.000 €
	54.500 €		2.800 €	180.000 €

Kostenstelle 3620 0040

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäudeunterhaltung	Aussenanlagen	Elektrotechnische Prüfung	Investive Maßnahmen
Einrichtungen der Jungenarbeit	2.500 €			
- Erneuerung Türe in Richtung Garten	2.500 €			
- Elektrotechnische Prüfung			1.000 €	
	5.000 €		1.000 €	

Kostenstelle 3650 0010 bis 3650 0017

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäude- unterhaltung	Aussenan- lagen	Elektro- technische Prüfung	Investive Maßnahmen
Kindergarten Oberndorf - Malerarbeiten Südfassade	2.500 € 8.500 €			
Kindergarten Heilbronner Straße 23	3.000 €			
Kindergarten Steinenberg	4.500 €			
Elektrotechnische Prüfung für alle Gebäude			1.600 €	
Kindergarten Mörikeweg - Bodensanierung Gruppenraum U3 - Fensteraustausch inkl. Jalousien Süd-West-Fassade - Elektrotechnische Prüfung	3.500 € 5.000 € 50.000 €		800 €	
Kindergarten Steinhaldenweg	2.000 €			
Komm. Kindergarten Pappelweg - Elektrotechnische Prüfung - Mittel für eine Umfangreiche Sanierung sind im Jahr 2020 im Rahmen Ortskernsanierung Schlechtbach eingestellt	1.500 €		700 €	
Kindergarten Asperglen - Erneuerung Sandkastenabdeckung - Erneuerung Beleuchtung Gruppenraum - Austausch Geschirrspülmaschine - Elektrotechnische Prüfung	2.000 € 4.500 € 3.500 € 2.500 €		700 €	
	93.000 €		3.800 €	

Kostenstelle 4240 0910 und 4240 0920

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäude- unterhaltung	Aussenan- lagen	Elektro- technische Prüfung	Investive Maßnahmen
Freibad Rudersberg (BgA) - Wartung Inbetriebnahme - Erneuerung Pumpe Hebeanlage - Austausch Urinale - Fliesenarbeiten Dusche / Durchschreitbecken - Aufrüstung Chlorgasraum - Umbau Marmorkiesturm - Innenjalousien Aufsichtsturm - Schließanlage - Elektrotechnische Prüfung Mittelfristige Maßnahmen: Abbruch und Neubau Sanitärtrakt / Kassenhaus	10.000 € 7.000 € 5.500 € 1.600 € 2.000 € 12.500 € 1.000 € 800 € 4.000 €		2.000 €	

Freibad Steinenberg (BgA)	10.000 €			
- Wartung Inbetriebnahme	3.500 €			
- Erneuerung Filterdüsen und Düsenboden	2.500 €			
- Sanierung Durchschreitbecken	1.500 €			
- Erneuerung zwei Stahlblechtüren	1.800 €			
- Elektrotechnische Prüfung			1.500 €	
	63.700 €		3.500 €	

Kostenstelle 4241 0000

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäudeunterhaltung	Aussenanlagen	Elektrotechnische Prüfung	Investive Maßnahmen
Sportplatz Rudersberg - Elektrotechnische Prüfung	1.000 €	12.000 €	500 €	
Sportplatz Schlechtbach - Erneuerung Armaturen Dusche - Fliesen- und Fugensanierung Umkleide - Malerarbeiten - Sanierung Beregnungsanlage - Elektrotechnische Prüfung Mittelfristige Maßnahme Heizkesseltausch Beleuchtung Weg von Sportplätzen in Richtung Vereinheim / Umkleiden	4.000 € 12.000 € 1.800 € 4.500 €	6.000 € 2.500 €	700 €	
Kleinspielfeld Steinenberg		1.000 €		
Schulturnhalle Rudersberg (BgA) - Teilsanierung Beleuchtung - Elektrotechnische Prüfung Mittelfristige Maßnahme Sanierung Ziegeldach	2.000 € 15.000 €		1.000 €	
Wieslaufhalle Rudersberg (BgA) - Erneuerung Regelungstechnik Lüftung - Erneuerung Motoren / Ventilatoren Lüftungsanlagen - Elektrotechnische Prüfung Mittelfristige Maßnahme Bodensanierung Flur / Treppenhaus	6.000 € 15.000 € 36.000 €	4.000 €	1.500 €	
Kunstrasenplatz Schlechtbach		5.000 €		
	97.300 €	30.500 €	3.700 €	

Kostenstelle 5730 0090 bis 5730 0914

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäude- unterhaltung	Aussenan- lagen	Elektro- technische Prüfung	Investive Maßnahmen
Sonstige öffentliche Einrichtungen - Altes Pfarrhaus Steinenberg - Altes Rathaus Ortsmitte - Gemeinschaftshaus Michelau - Gemeinschaftshaus Lindental - Erneuerung Brenner und Heizungsanlage - Gemeinschaftshaus Krehwinkel - Backhäuser (inkl. Sanierung Brennkammern) - Gestaltung Dorfplatz Necklinsberg	500 € 1.500 € 500 € 500 € 7.500 € 500 € 7.500 €	1.000 € 5.000 €		
Gemeindehalle Rudersberg (BgA) - Brandmeldeanlage Dachraum erneuern - Blitzschutzmaßnahmen - Elektrotechnische Prüfung	6.500 € 6.000 € 5.500 €		1.700 €	
Gemeindehalle Steinenberg (BgA) - Erneuerung Garderobe - Erneuerung Mikrofonanlage - Elektrotechnische Prüfung	5.000 € 4.500 € 4.500 €		1.500 €	
Gemeinschaftshaus Necklinsberg (BgA) - Austausch Vorhänge - Elektrotechnische Prüfung	1.500 € 1.800 €		1.500 €	
Bürgerhaus Schlechtbach (BgA) - Ertüchtigung Bühnentechnik - Elektrotechnische Prüfung	5.000 € 4.500 €		1.500 €	
	63.300 €	6.000 €	6.200 €	
Gesamt	710.300 €	75.500 €	72.750 €	1.288.500 €