

Sitzungsvorlage Nr. 1748/2019



Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	22.01.2019	öffentlich

Veränderte Ausführung der Erweiterung / Anbau Verkauf, Neubau Lagergebäude, Brühlstraße 32 in Rudersberg

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen der Gemeinde für die veränderte Ausführung der Erweiterung Anbau Verkauf, Neubau Lagergebäude auf dem Grundstück Brühlstraße 32 in Rudersberg wird hergestellt.

Sachverhalt

Der Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt hat sich zuletzt in öffentlicher Sitzung vom 18.03.2014 mit der Erweiterung des Wohn- und Geschäftshauses Brühlstraße 32 befasst und das Einvernehmen für die geplante Erweiterung hergestellt. Die Baugenehmigung durch das Landratsamt Rems-Murr-Kreis wurde am 15.09.2014 erteilt.

Bei der Bauabnahme wurde festgestellt, dass im Gebäude eine veränderte Ausführung erfolgte. So wurde insbesondere im 1. Obergeschoss des Gebäudes die bisherige Wohnung in Büro-, Besprechungs- und Aufenthaltsräume umgebaut sowie zum Teil eine andere Aufteilung der Lagerflächen durchgeführt.

Im Dachgeschoss wurde die ursprünglich geplante Lagerfläche in einen Seminarraum verändert. Außerdem soll das südlich vom Seminarraum gelegene Flachdach als begehbare Dachterrasse genutzt werden.

Im Erdgeschoss werden zum Teil ursprünglich als Büro-, Aufenthalts- und Besprechungsräume geplante Flächen nun als Lager- oder Ausstellungsfläche sowie als Räume für Fußpflege und Maßkabinen genutzt. Des Weiteren wurden zusätzliche Fenster an allen vier Seiten des Gebäudes eingesetzt.

Einen Bebauungsplan gibt es in diesem Bereich nicht. Die baurechtliche Beurteilung richtet sich nach § 34 des Baugesetzbuches (Umgebungsbebauung). Die Art der baulichen Nutzung an der Brühlstraße entspricht einem Gewerbegebiet.

Stellungnahme der Verwaltung

Auch mit der veränderten Ausführung fügt sich das Vorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung ein. Belange der Gemeinde sind nicht berührt. Die Erschließung ist gesichert.

Anlage/n:
1 Lageplan, 2 Schnitte, 4 Ansichten