

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

— Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

- 0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4
- TH Traufhöhe in Meter üNN - Höchstgrenze -
- FH Firsthöhe in Meter üNN - Höchstgrenze -
- SD Satteldach
- DN Dachneigung

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB)

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB u. § 22.23 BauNVO)

- Offene Bauweise - nur Einzelhäuser zulässig
- Offene Bauweise - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

| Art der baul. Nutzung | Höhe baul. Anlagen |
|------------------------------|-------------------------|
| Grundflächenzahl GRZ | Geschossflächenzahl GFZ |
| - | Bauweise |
| max. Zahl der Wohnj. je Geb. | Dachneigung |

Flächen für Carports und Garagen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)

Ga Garagen-eingeschossig

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u. 9 (3) BauGB) Aufteilung unverbindlich

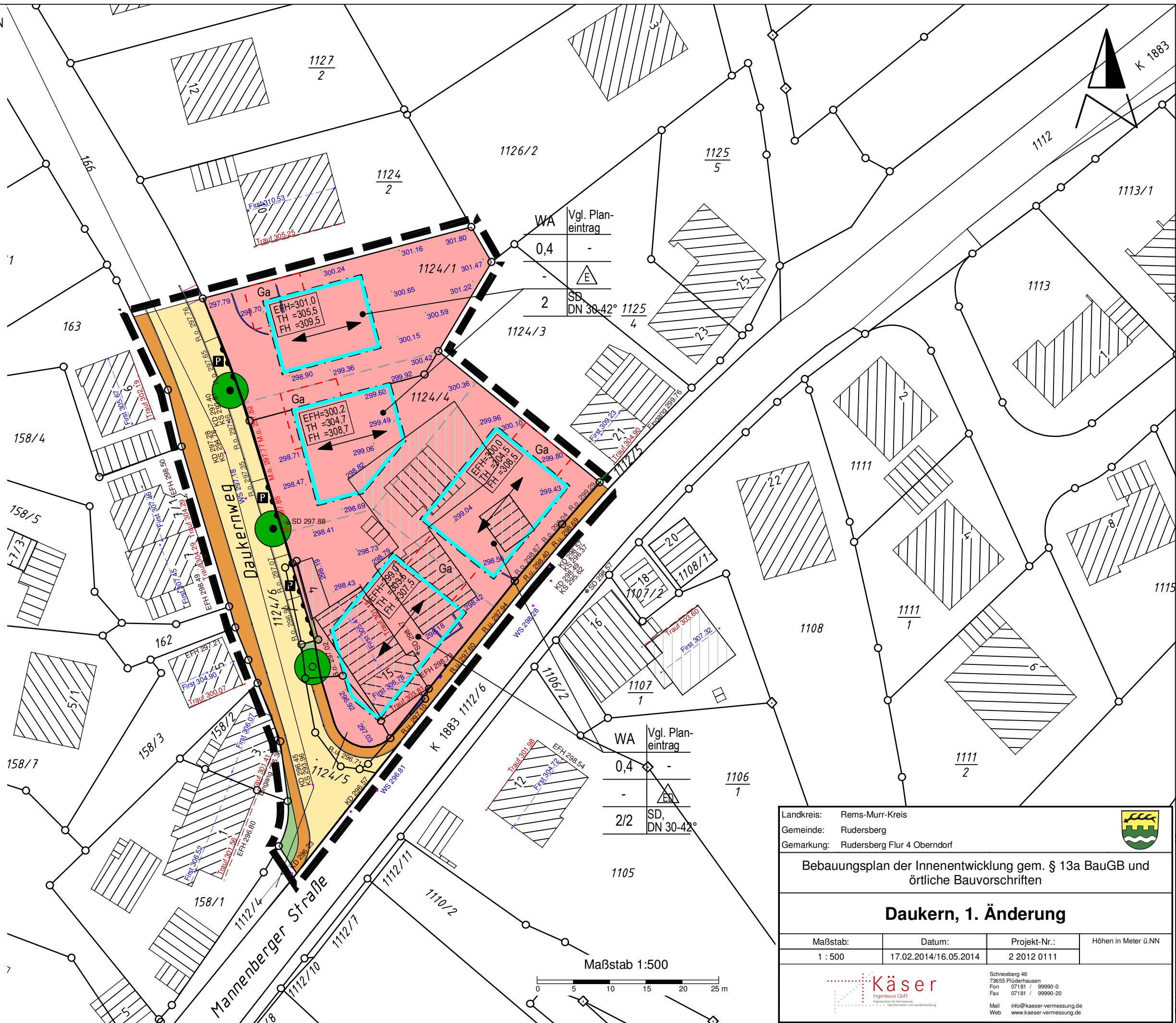
- Gehweg
- Fahrbahn
- Parkplatz
- Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)

- Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil
- Pflanzbindung (PB) gem. Textteil

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

- Künftige Grenzen nach dem Vorschlag des Planfertigers



| | |
|-----|-------------------|
| WA | Vgl. Plan-eintrag |
| 0,4 | - |
| - | |
| 2 | SD, DN 30-42° |

| | |
|-----|-------------------|
| WA | Vgl. Plan-eintrag |
| 0,4 | - |
| - | |
| 2/2 | SD, DN 30-42° |

Landkreis: Rems-Murr-Kreis
 Gemeinde: Rudersberg
 Gemarkung: Rudersberg Flur 4 Oberndorf

Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB und örtliche Bauvorschriften

Daukern, 1. Änderung

| | | | |
|----------|-----------------------|--------------|---------------------|
| Maßstab: | Datum: | Projekt-Nr.: | Höhen in Meter ü.NN |
| 1 : 500 | 17.02.2014/16.05.2014 | 2 2012 0111 | |

Käser
 Ingenieure GbR
 Schneberg 46
 73655 Plüderhausen
 Fon 07181 / 99990-0
 Fax 07181 / 99990-20
 Mail info@kaeser-vermessung.de
 Web www.kaeser-vermessung.de