

**Sitzungsvorlage Nr. 1769/2019**



<b>Federführendes Amt:</b>	Bauamt		
<b>Behandlung</b>	<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Anhörung	Ortschaftsrat Steinenberg	20.02.2019	öffentlich
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	26.02.2019	öffentlich

**Änderung Garagendach / Umnutzung als Terrasse, Obersteinenberger Straße 1, in Steinenberg**

**Beschlussvorschlag**

Das Einvernehmen der Gemeinde für die „Änderung Garagendach / Umnutzung als Terrasse“ auf dem Grundstück Obersteinenberger Straße 1 in Steinenberg wird hergestellt.

**Sachverhalt**

Vorgesehen ist, beim Wohnhaus an der Obersteinenberger Straße 1 auf der Südseite des Gebäudes – über der bestehenden Garage – das Schrägdach zu entfernen und über die Gesamtfläche von 25,11 m<sup>2</sup> eine Terrasse zu bauen.

Das Grundstück Obersteinenberger Straße 1 liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans. Das Bauvorhaben wird nach §34 BauGB (Baugesetzbuch) beurteilt.

**Stellungnahme der Verwaltung**

Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung ein. Belange der Gemeinde sind nicht berührt. Aus Sicht der Verwaltung kann dem Bauvorhaben zugestimmt werden.

Anlage/n:  
Grundriss, Ansichten  
Lageplan