

Sitzungsvorlage Nr. 1783/2019



Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Anhörung	Ortschaftsrat Schlechtbach	20.03.2019	öffentlich
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	26.03.2019	öffentlich

Nutzungsänderung Praxisräume in Wohnraum, Stuttgarter Straße 27, in Schlechtbach

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen der Gemeinde für die Umnutzung Praxisräume in Wohnraum, Stuttgarter Straße 27, in Schlechtbach wird hergestellt.

Sachverhalt

Beantragt wird, die vorhandenen Praxisräume als Wohnraum zu nutzen. Es sollen die mobilen Trennwände im Inneren entfernt werden und eine neue Zimmerteilung erfolgen. Anderweitige bauliche Veränderungen sind nicht vorgesehen: keine Veränderung der Außenhülle und keine neuen Installationen. Eine Küche und ein Badezimmer sind bereits vorhanden.

Einen Bebauungsplan gibt es für diesen Bereich nicht, so dass sich die baurechtliche Beurteilung nach § 34 Baugesetzbuch (BauGB) richtet. Hiernach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art, Maß und der überbaubaren Grundstücksfläche in die Umgebung einfügt.

Stellungnahme der Verwaltung

Das Vorhaben fügt sich in die Umgebung ein. Belange der Gemeinde sind nicht berührt. Aus Sicht der Verwaltung kann dem Vorhaben zugestimmt werden.

Anlage/n:
Grundriss