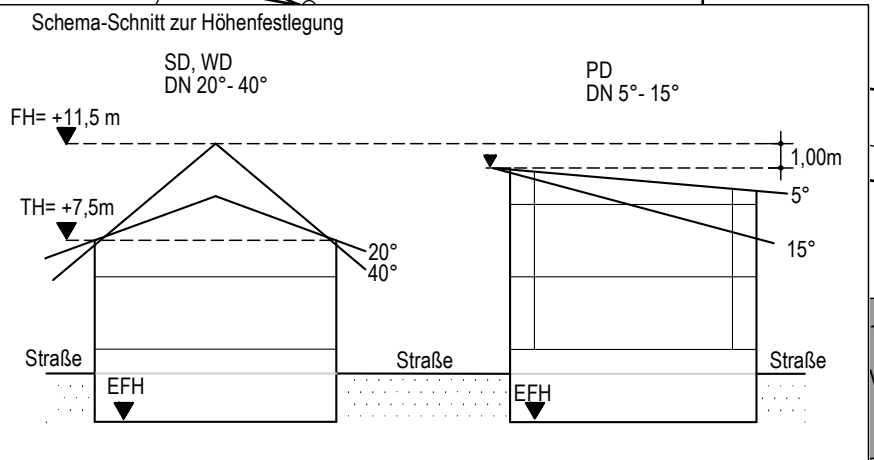


WA	II mHB
0,4	-
-	b
2/2	SD, WD: DN 20-40° PD: DN 5-15°

WA	II mHB
0,4	-
-	b
2/2	SD, WD: DN 20-40° PD: DN 5-15°

- ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN**
- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
 - Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
 - WA Allgemeines Wohngebiet
 - Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21 a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)
 - 2/2 max. Zahl der Wohnungen im EH/DH je Gebäude hier 2/2
 - 0,4 Grundflächenzahl höchstens hier 0,4
 - II mHB Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung gem. Planenschrift
 - TH Traufhöhe in Metern üNN - Höchstgrenze
 - FH Firsthöhe in Metern üNN - Höchstgrenze
 - DN zulässige Dachneigung
 - SD Satteldach
 - WD Walmdach
 - PD Pultdach
 - Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22, 23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)
 - b besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil
 - Baugrenze
 - Ga Garagen -eingeschossig-
- Füllschemata der Nutzungsschablonen**
- | Art der baul. Nutzung | Höhe baulicher Anlagen |
|------------------------------|--------------------------|
| Grundflächenzahl GRZ | - |
| Bauweise | - |
| max. Zahl der Wohnj. je Geb. | Dachform und Dachneigung |
- Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern üNN)**
- EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
- Verkehrflächen (§ 9 (1) 11 u. 9 (3) BauGB) Aufteilung unverbindlich**
- Feldweg Beschränkt öffentlicher Weg gem. § 302.4 Straßengesetz für Baden-Württemberg
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)
 - LR V + E Leitungsrecht zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger
- Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB) Eigentumsverhältnisse siehe Planenschrift**
- Private Grünfläche Nutzungszweck siehe Planenschrift
 - Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 (1) 18 BauGB)
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)
 - Pflanzzwang (PZ) gem. Textteil
 - Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil
- Kanzzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)**
- Künftige Grenzen nach dem Vorschlag des Planfertigers
 - Archäologisches Kulturdenkmal
 - Wasserschutzgebiet Zone II und Zone III
 - x 419.52 gemessene Höhepunkte



Landkreis: Rems-Murr-Kreis
 Gemeinde: Rudersberg
 Gemarkung: Asperglern, Flur: Necklinsberg

Entwurf

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
 Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB

„Talblick Nord“

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:500	20.06.2018 / 29.11.2018 / 21.03.2019	220170034

Käser Ingenieure
 Vermessung · Stadtplanung
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
 Beratende Ingenieure
 Dipl.-Ing. (FH) Helmut Käser
 Amtsuz: Hintere Straße 18, 70734 Fellbach
 Tel. 07141 95 79 50 - 0, Fax: - 30
 info@kaeser-ingenieure.de

Dipl.-Ing. Matthias Käser
 Amtsuz: Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
 Tel. 07141 95 79 50 - 0, Fax: - 26
 www.kaeser-ingenieure.de

