

## **S a t z u n g**

### **über die Aufstellung des Bebauungsplans „Talblick Nord“ in Rudersberg-Necklinsberg im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB**

Nach §§ 10 und 13 b des Baugesetzbuches sowie § 9 Abs. 4 Baugesetzbuch in Verbindung mit §§ 74 und 75 der Landesbauordnung in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg, hat der Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 09.04.2019 den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Talblick Nord“ in Rudersberg-Necklinsberg im beschleunigten Verfahren nach § 13 b Baugesetzbuch als Satzung beschlossen.

#### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der Lageplan des Ing. Büros für Vermessung, Geoinformation und Landentwicklung Käser, 73655 Plüderhausen, in der Fassung vom 20.06.2018 / 29.11.2018 / 21.03.2019 maßgebend.

#### **§ 2**

#### **Bestandteile und Inhalt des Bebauungsplans**

Der Inhalt des Bebauungsplans ergibt sich aus den zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des Ing. Büros für Vermessung, Geoinformation und Landentwicklung Käser, 73655 Plüderhausen, in der Fassung vom 20.06.2018 / 29.11.2018 / 21.03.2019. Der textliche Teil beinhaltet unter Ziffer 2. Örtliche Bauvorschriften.

Dem Bebauungsplan ist die Begründung des Ing. Büros für Vermessung, Geoinformation und Landentwicklung Käser, 73655 Plüderhausen, in der Fassung vom 20.06.2018 / 29.11.2018 / 21.03.2019 beigelegt. Bestandteil der Begründung ist die Übersichtsbegehung Artenschutz und Habitatpotentialanalyse, das Tierökologische Gutachten, die Artenschutzrechtlichen Maßnahmen alle von der werkgruppe gruen, der Geotechnisch-Hydrologische Bericht vom Büro für Baugeologie Ruch sowie die Merkblätter „Bauen im Wasserschutzgebiet – Zone II, Bauen im Wasserschutzgebiet – Zone III und Bodenschutz bei Baumaßnahmen des Landratsamtes Rems-Murr-Kreis.

#### **§ 3**

#### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den auf Grund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

#### **§ 4**

#### **Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO).

Ausgefertigt:  
Rudersberg, den XX.XX.XXXX

Raimon Ahrens  
Bürgermeister