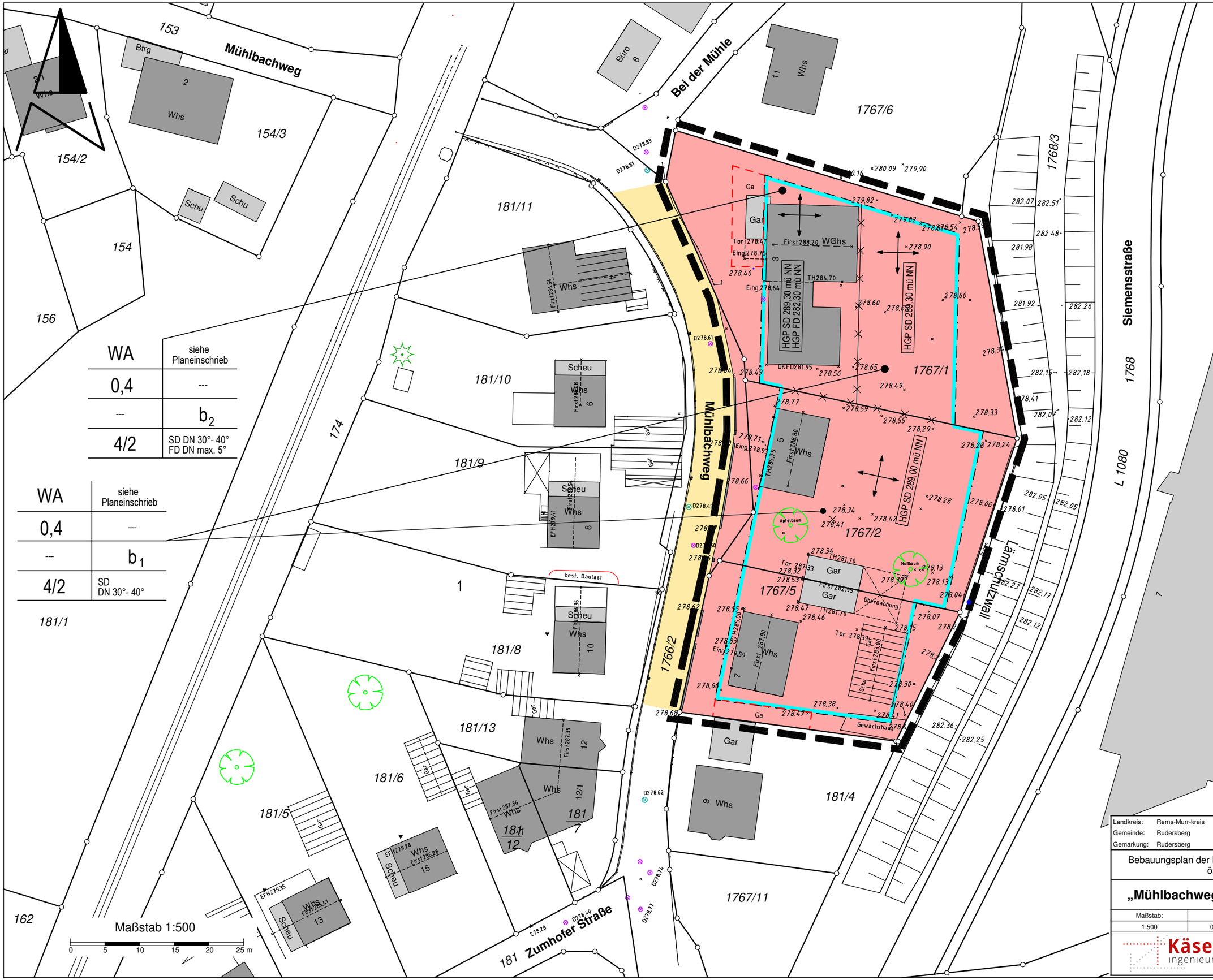

WA	siehe Planeinschrieb
0,4	---
---	b_2
4/2	SD DN 30°- 40° FD DN max. 5°

WA	siehe Planeinschrieb
0,4	---
---	b_1
4/2	SD DN 30°- 40°

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

Grenze des räuml.Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

WA — Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

0,4	Grundflächenzahl höchstens hier 0,4
HGP SD	höchster Gebäudepunkt bei Satteldach -als Höchstgrenze-
HGP FD	höchster Gebäudepunkt bei Flachdach -als Höchstgrenze-
DN	zulässige Dachneigung
SD	Satteldach
FD	Flachdach
× × ×	Abgrenzung der unterschiedlichen Festsetzungen (Bauweise, Gebäudehöhe)
4/2	max. Zahl der Wohnungen je Einzelhaus/Doppelhausteil

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u.§ 9 (1) 2 BauGB)

b_1	besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil
b_2	besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil
	Baugrenze
	Gebäudehauptrichtung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächen-zahl GRZ	-
-	Bauweise
max. Zahl der Wohng.je Geb.	Dachform und Dachneigung

Landkreis: Rems-Murr-kreis
Gemeinde: Rudersberg
Gemarkung: Rudersberg

Entwurf

Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB und örtliche Bauvorschriften

„Mühlbachweg Erweiterung, 1. Änderung“

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:500	09.04.2019	220190031

Käser ingenieure
Vermessung · Stadtplanung
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Beratende Ingenieure
Dipl. Ing (FH) Helmut Käser
Amtssitz: Hintere Straße 18, 70734 Fellbach
Tel. 0711/ 95 79 59 – 0, Fax – 30
info@kaeser-ingenieure.de
Dipl. Ing. Matthias Käser
Amtssitz: Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
Tel. 07131 / 58 23 0 – 0, Fax – 26
www.kaeser-ingenieure.de