

Sitzungsvorlage Nr. 1819/2019



Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Anhörung	Ortschaftsrat Steinenberg	29.04.2019	öffentlich
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	07.05.2019	öffentlich

Nutzungsänderung Dachgeschoss: Ausbau Bühne zu Wohnraum, Tannbachstraße 8, in Steinenberg

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen der Gemeinde für die „Nutzungsänderung Dachgeschoss: Ausbau Bühne zu Wohnraum“, auf dem Flurstück Nr. 1225, Tannbachstraße 8, in Steinenberg wird hergestellt.

Sachverhalt

Beantragt wird, das Dachgeschoss teilweise auszubauen. Die best. Bühne soll künftig auf einer Fläche von 19.34 m² als Schlaf- und Ankleideraum dienen. Es soll ein Dachfenster eingebaut werden, welches als Rettungsweg (über Trittstufen auf dem Dach, als 2. Rettungsweg) dient. Die Abstellfläche Feuerwehr ist ebenfalls nachgewiesen und aus den Plänen ersichtlich.

Ansonsten bleibt das äußerliche Erscheinungsbild des Gebäudes unverändert.

Das Grundstück Tannbachstraße 8 liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans. Das Bauvorhaben wird nach § 34 BauGB (Baugesetzbuch) beurteilt.

Stellungnahme der Verwaltung

Am äußeren Erscheinungsbild ändert sich nichts. Somit fügt sich das Vorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung wie bestehend in die Umgebung ein. Belange der Gemeinde sind nicht berührt. Aus Sicht der Verwaltung kann dem Vorhaben zugestimmt werden.

Anlage/n:
Ansichten Ost und Süd
Ansichten West und Nord
Lageplan
Schnitt