

Sitzungsvorlage Nr. 1823/2019



Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Anhörung	Ortschaftsrat Steinenberg	29.04.2019	öffentlich
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	07.05.2019	öffentlich

Wiederaufbau von abgebrannten Hütten, Schlauchhalden und Halden, in Steinenberg

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen der Gemeinde für den Wiederaufbau von abgebrannten Hütten auf den Grundstücken Schlauchhalden (Flst. Nr. 442) und Halden (Flst. Nr. 837) wird hergestellt.

Sachverhalt

Geplant ist, auf den Flurstücken Schlauchhalden, Flst. Nr. 442 und Halden, Flst. Nr. 837 der Wiederaufbau von abgebrannten Hütten.

Im Rahmen einer Bauvoranfrage hat sich der Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt bereits im Jahr 2017 mit dem Bauvorhaben befasst (Sitzungsvorlage 1461/2017) und das Einvernehmen hergestellt. Das Landratsamt Rems-Murr-Kreis erteilte mit Schreiben vom 11.07.2018 einen positiven Bauvorbescheid.

Das Gebäude auf dem Flurstück Schlauchhalden 1, Flst. Nr. 442 soll mit den Grundmaßen von 9,00 x 7,00 m (63,00 m²) wieder aufgebaut werden. Das Gebäude auf dem Flurstück Halden, Flst. Nr. 837 soll mit einer Grundfläche von 4,00 x 3,00 m (12,00 m²) errichtet werden.

Die Grundstücke liegen im Außenbereich. Die darauf zu errichtenden Bauten werden somit nach § 35 Baugesetzbuch (BauGB) beurteilt.

Nach § 35 BauGB, Abs. 4, Nr. 3 kann der alsbaldigen Neuerrichtung von zulässigerweise errichteten und durch Brand zerstörten, gleichartigen Gebäuden an gleicher Stelle unter an-

derem nicht entgegengehalten werden, dass sie die natürliche Eigenschaft der Landschaft beeinträchtigen.

Die Antragsteller haben bereits bei der Bauvoranfrage (Aktenzeichen: 90/2017) nachgewiesen, dass die abgebrannten Gebäude im Einklang mit der zu damaliger Zeit geltenden Württembergischen Bauordnung rechtmäßig errichtet wurden.

Stellungnahme der Verwaltung

Das Vorhaben ist nach § 35 BauGB, Abs. 4, Nr. 3 BauGB zulässig. Aus Sicht der Verwaltung kann dem Vorhaben zugestimmt werden.

Anlage/n:
Halden_Lageplan, Pläne
Schlauchhalden_Lageplan, Pläne