



Gehren

Sportplatzweg

SO	Scheunengebiet	
	HGP = 7,5 m	
0,6	-	
-	b	
-	SD	
-	DN 15°-25°	

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

--- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

SO Sonstiges Sondergebiet "Scheunengebiet"

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(6) und § 74 (1) LBO)

- 0,6 Grundflächenzahl (GRZ) höchstens hier z.B. 0,6
- HGP höchster Gebäudepunkt - als Höchstgrenze-
- DN zulässige Dachneigung
- SD Satteldach

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.NN)

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

b besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil

--- Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
maximale Grundfläche	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. Geb.	Dachform und Dachneigung

Landkreis: Rems-Murr-Kreis
 Gemeinde: Rudersberg
 Gemarkung: Schlechtbach, Flur 5

Entwurf

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

„Scheunengebiet Gehren“

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:500	29.05.2019	220190072

Käser Ingenieure
 Vermessung · Stadtplanung
 Käser Ingenieure GbR
 Büro Plüderhausen
 Schneeberg 46
 73655 Plüderhausen
 Tel.: 07181 / 99 99 0 - 0, Fax: 20
 pluederhausen@kaeser-ingenieure.de
 www.kaeser-ingenieure.de