

Sitzungsvorlage Nr. 1897/2019



Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	17.09.2019	öffentlich

Errichtung eines Stellplatzes, Dahlienweg 10 in Rudersberg

Beschlussvorschlag

1. Das Einvernehmen für der Gemeinde für die Errichtung eines Stellplatzes auf Grundstück Dahlienweg 10 in Rudersberg wird hergestellt.
2. Soweit technisch möglich, ist das Niederschlagswasser durch gezielte Einleitung bzw. diffuse Versickerung schadlos zu beseitigen. Es ist darauf zu achten, dass kein Oberflächenwasser auf öffentliche Fläche abgeleitet wird. Gegebenenfalls ist eine Rinne oder ein Hofablauf zu setzen.

Sachverhalt

Geplant ist, auf dem Grundstück Flst. Nr. 39/1, Dahlienweg in Rudersberg einen Stellplatz zu errichten. Der Stellplatz soll im südwestlichen Bereich des Grundstücks vor dem bestehenden Wohnhaus erstellt werden mit einer Größe von 4,50 m x 3,00 m.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Dahlienweg/Backnanger Straße“ aus dem Jahr 1993. Der Bebauungsplan setzt insbesondere Baufenster, Garagenfenster und unüberbaubare Flächen fest.

Der Stellplatz wird außerhalb der überbaubaren Flächen errichtet. Eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes ist deshalb erforderlich.

Stellungnahme der Verwaltung

Gegen den geplanten Stellplatz bestehen aus städtebaulicher Sicht keine Bedenken. Belange der Gemeinde werden nicht berührt.

Soweit technisch möglich, ist das Niederschlagswasser durch gezielte Einleitung bzw. diffuse Versickerung schadlos zu beseitigen.

Es ist darauf zu achten, dass kein Oberflächenwasser auf öffentliche Fläche abgeleitet wird. Gegebenenfalls ist eine Rinne oder ein Hofablauf zu setzen

Anlage/n:
Lageplan