

Sitzungsvorlage Nr. 0335/2013



Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Anhörung	Ortschaftsrat Steinenberg	10.04.2013	öffentlich
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	16.04.2013	öffentlich

Einbau von zwei Dachgauben mit einer Dachterrasse, Silcherstraße 7 in Steinenberg

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen der Gemeinde zur beantragten Befreiung der Überschreitung des Baufensters für den Vorbau des Daches auf der Südostseite des Wohnhauses Silcherstraße 7 wird hergestellt.

Sachverhalt

Die Bauvorlagen für den Einbau von zwei Dacherkern mit einer Dachterrasse auf dem Wohnhaus Silcherstraße 7 wurden im Kenntnissgabeverfahren eingereicht. Für den fraglichen Bereich gilt der Bebauungsplan Haldenacker II aus dem Jahr 1970.

Beantragt wurden Befreiungen für die Überschreitung des Baufensters und der Traufhöhe für den Vorbau im Dach auf der Südostseite des Gebäudes.

Der Bebauungsplan „Haldenacker II“ enthält im Gegensatz zum Bebauungsplan „Haldenacker“ keine Festsetzungen zur Traufhöhe. Eine Befreiung von der Traufhöhe ist somit nicht erforderlich.

Befreiungen von den entgegenstehenden Festsetzungen des Bebauungsplans „Haldenacker II“ wegen Inanspruchnahme von unüberbaubarer Grundstücksfläche wurden bereits erteilt.

Stellungnahme der Verwaltung

Das Bauvorhaben fügt sich ein. Belange der Gemeinde werden nicht berührt. Die Erschließung ist gesichert.

Anlage/n:

1 Lageplan, 1 Grundriss/Schnitt, 1 Ansicht