

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

— Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

- 2/2 max. Zahl der Wohnungen im EH/DH je Gebäude hier 2/2
- 0,4 Grundflächenzahl höchstens hier 0,4
- II mHb Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung gem. Planeinschrieb
- HGP höchster Gebäudepunkt in Metern üNN
- DN zulässige Dachneigung
- SD Satteldach
- WD Walmdach
- vSD versetztes Satteldach
- PD Pultdach
- ZD Zeltdach

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

b besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil

— Baugrenze

Ga Garagen -eingeschossig-

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	-
-	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. je Geb.	Dachform und Dachneigung

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.NN)

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u.9 (2) BauGB) Aufteilung unverbindlich

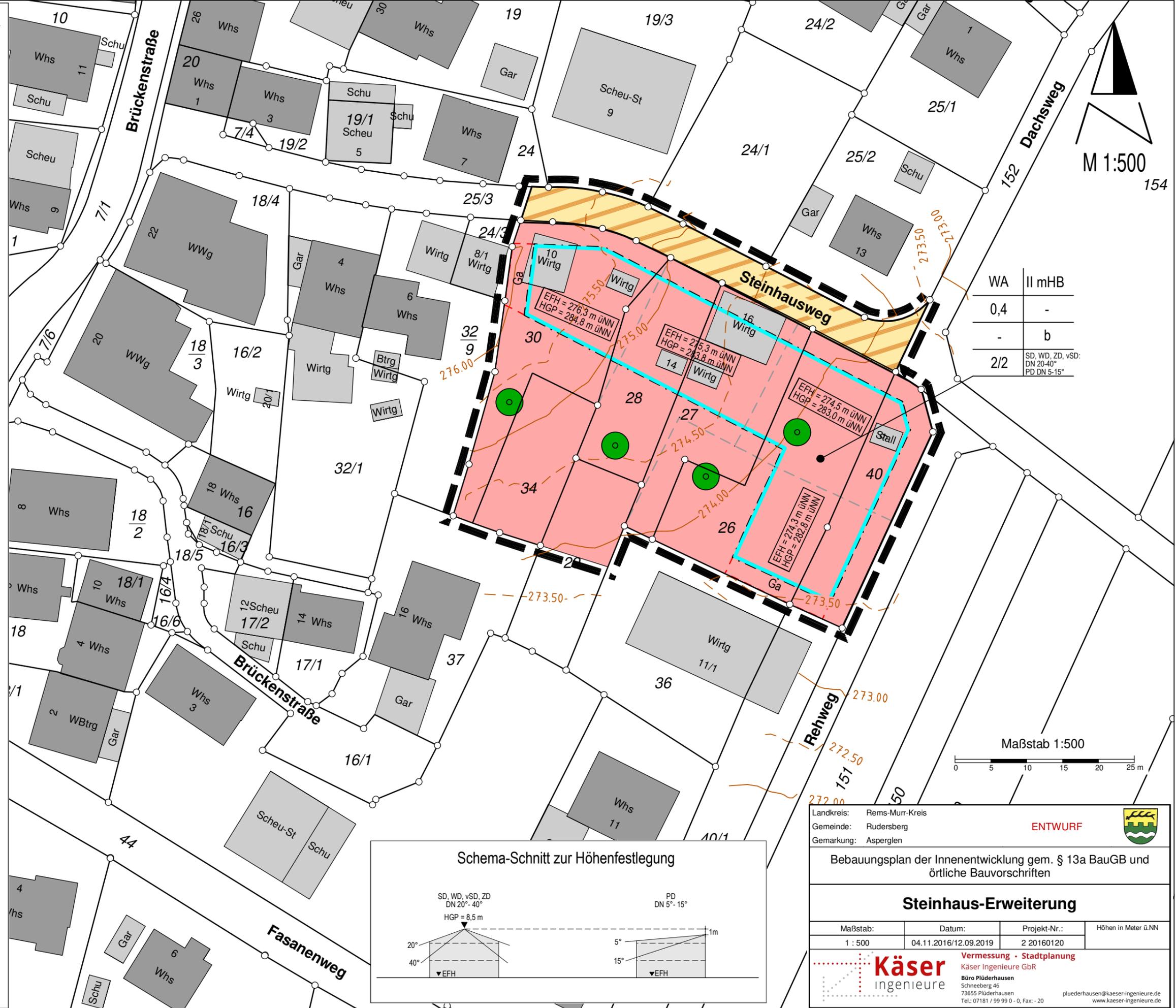
Gemischt genutzte Verkehrsanlage

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)

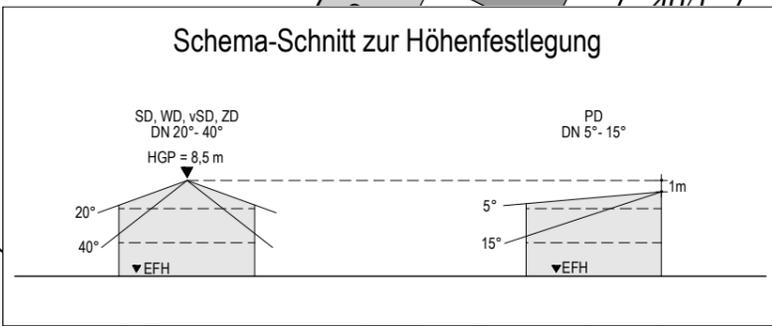
Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

--- Künftige Grenzen nach dem Vorschlag des Planfertigers



WA	II mHB
0,4	-
-	b
2/2	SD, WD, ZD, vSD: DN 20-40° PD DN 5-15°



Landkreis: Rems-Murr-Kreis
 Gemeinde: Rudersberg
 Gemarkung: Asperglen

ENTWURF

Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB und örtliche Bauvorschriften

Steinhaus-Erweiterung

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	Höhen in Meter ü.NN
1 : 500	04.11.2016/12.09.2019	2 20160120	

Käser
ingenieure

Vermessung · Stadtplanung
 Käser Ingenieure GbR
 Büro Plüderhausen
 Schneeberg 46
 73655 Plüderhausen
 Tel.: 07181 / 99 99 0 - 0, Fax: - 20
 pluederhausen@kaeser-ingenieure.de
 www.kaeser-ingenieure.de