



- #### ZEICHNERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN
- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
 - Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
 - WA** Allgemeines Wohngebiet
 - Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)
 - 0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4
 - SD Satteldach
 - vSD Satteldach mit höhenversetzten Dachflächen
 - WD Walmdach
 - ZD Zeltdach
 - PD Puttdach
 - DN zulässige Dachneigung
 - HGP maximale Gebäudehöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
 - II mHb Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung gem. Planschrieb (hier z.B. II)
 - Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22, 23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)
 - b** besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil
 - Baugrenze
 - ↕ Gebäudehauptrichtung
 - Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)
 - Ga** Garagen - eingeschossig- und Carports
 - Füllschemata der Nutzungsschablonen

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumessenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wöhlge je Geb.	Dachform und Dachneigung
 - Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern üNN)
 - EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)

WA	II mHB
0,4	-
-	b
2/2	SD/vSD/WD/ZD DN 10-30° PD DN 5-15°

Landkreis: Rems-Murr-Kreis
 Gemeinde: Rudersberg
 Gemarkung: Rudersberg, Flur 4: Oberndorf

Entwurf

Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB
 örtliche Bauvorschriften

„Bühl, 1. Änderung“

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:500	20.08.2018 / 24.09.2019	220180095

Käser
ingenieure

Vermessung · Stadtplanung
 Käser Ingenieure GbR
 Büro Plüderhausen
 Schneidersberg 46
 73655 Plüderhausen
 Tel.: 07181 / 99 99 0 - 0, Fax: - 20
 pluederhausen@kaeser-ingenieure.de
 www.kaeser-ingenieure.de

