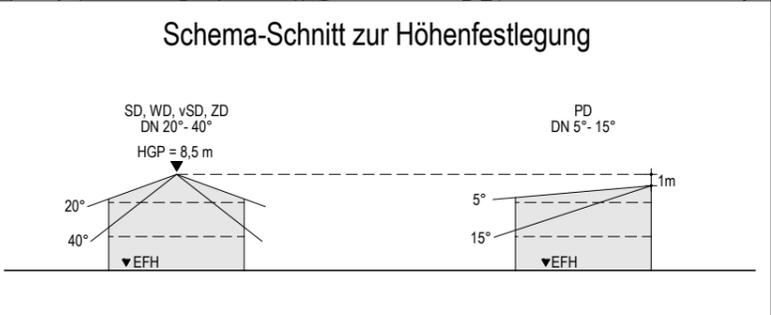




WA	II m HB
0,4	-
-	b
2/2	SD, WD, ZD, vSD, DN 20 - 40° PD DN 5 - 15°

WA	II m HB
0,4	-
-	b
2/2	SD, WD, ZD, vSD, DN 20 - 40° PD DN 5 - 15°



- ZEICHNERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN**
- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
 - Fläche der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB, § 1-11 BauNVO)
 - WA Allgemeines Wohngebiet
 - II m HB max. Zahl der Wohnungen im EHDH je Gebäude hier 2
0,4 Grundflächenzahl
höchstens hier 0,4
 - II m HB Zahl der Vollgeschosse m. Flächenschieb
 - HGP höchster Gebäudepunkt - als Höchstgrenze
 - DN zulässige Dachneigung
 - SD Satteldach
 - WD Walmdach
 - PD Putzdach
 - ZD Zeltdach
 - vSD Satteldach mit höhenversetzten Dachflächen unterschiedlicher Neigung
 - Abgrenzung der unterschiedlichen Festsetzungen
 - Bauweise und überbaute Grundstücksfläche (§ 223 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)
 - b besondere (abweichende) Bauweise - siehe Textteil
 - Baugrenze
 - Ga Garagen - eingeschossig
 - Festsichtigung (§ 74 (1) LBO) und Gebäudeausrichtung
 - Flächenschema der Nutzungsschablonen
 - Art der baul. Nutzung Höhe baulicher Anlagen
 - Grundflächenzahl GRZ Bauweise
 - max. Zahl der Wohnj. je Geb. Dachform und Dachneigung
 - Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü NN)
 - EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
 - Verkehrflächen (§ 9 (1) 11 u. 9 (2) BauGB) Aufteilung unverbindlich
 - Fahweg Beschränkt öffentlicher Weg gem. § 3(2) 4 Straßengesetz für Baden-Württemberg
 - Fahrbahn
 - Begrenzungslinie von Verkehrsflächen mit Bereichsbelegung ohne Ein- und Ausfahrt
 - Mit Geh- und Fahrwegen verbundenen Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)
 - LR V/E Leitungsrecht der Ver- und Entsorgungsträger zugunsten
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)
 - Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)
 - Pflanzzwang (PZ) gem. Textteil
 - Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil
 - Flächen, die von der Bebauung freizulassen sind (§ 9 (1) 10 BauGB)
 - LwSch Landwirtschaftl. Schutzfläche (LwSch) Gebäu- und Einbauten unzulässig
 - Kennzeichnungen und nachträgliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)
 - Künftige Grenzen nach dem Vorschlag des Planerstellers

Landkreis: Rems-Murr-Kreis
Gemeinde: Rudersberg
Gemarkung: Asperglen

Entwurf

Bebauungsplan der Innenentwicklung nach §13 b BauGB und örtliche Bauvorschriften

„Dachsweg“

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:500	06.09.2018	220170128

Käser
ingenieure

Vermessung - Stadtplanung
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Beratende Ingenieure
Dipl.-Ing. (FH) Helmut Käser
Anschrift: Hintere Straße 18, 70734 Fellbach
Tel. 07131 / 95 59 - 0, Fax - 30
info@kaeser-ingenieure.de

Dipl.-Ing. Matthias Käser
Anschrift: Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
Tel. 07131 / 58 23 0 - 0, Fax - 26
www.kaeser-ingenieure.de

M 1:500

Maßstab 1:500

