

Sitzungsvorlage Nr. 0340/2013



Federführendes Amt:	Hauptamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Entscheidung	Gemeinderat	09.04.2013	öffentlich

Erweiterung der Kindertagesstätte "Lummerland" - geänderte Planung

Beschlussvorschlag

1. Der Gemeinderat stimmt der vorliegenden geänderten Planung für die Kindertagesstätte Lummerland zu.
2. Die weitere Finanzierung der Maßnahme erfolgt im Haushalt 2014

Haushaltsrechtliche Deckung	HHSt.	2.461.9400	Haushaltsentwurf 2014
Investitions- bzw. Anschaffungskosten Planungsmittel		370.000 EUR	EUR
Haushaltsansatz:		30.000 EUR	340.000 EUR
Haushaltsrest:		EUR	EUR
Haushaltssperre		EUR	EUR
Verpflichtungserklärung für Ausgaben in folgenden Jahr:		EUR	EUR
Aufträge erteilt (einschl. vorst. Vergabe);		30.000 EUR	EUR
Über- bzw. außerplanmäßige Ausgaben		EUR	EUR
Noch freie Mittel		0 EUR	EUR

Sachverhalt

Im Zuge der Haushaltsberatungen am 12. Januar 2013 wurde von der Verwaltung dargelegt, dass der vom Gemeinderat am 27.10.2012 beschlossene Entwurf für die Erweiterung der Kindertagesstätte „Lummerland“ im Mörikeweg, aufgrund der zwischenzeitlich vom beauftragten Architekturbüro Stammler vorgelegten Neuberechnung der Kosten nicht finanziert werden kann und hatte vorgeschlagen den im Haushaltsentwurf enthaltenen Ansatz von 570.000 Euro zu streichen und lediglich Planungsmittel in Höhe von 30.000 Euro im Haushalt 2013 zu belassen. Diesem Vorschlag ist der Gemeinderat gefolgt. Vor diesem Hintergrund sollte eine Neuplanung des Projekts erfolgen, die sich an den funktionalen Anforderungen der bestehenden beiden Regelgruppen und der Krippengruppe in der Einrichtung orientiert. Insgesamt sollen folgende Rahmenbedingungen für die Neuplanung gelten:

- Keine weitere Krippengruppe mit dazugehörigen Räumen, wie Schlafräum und Wickelraum.
- Kubischer Baukörper möglichst ohne Vor- und Rücksprünge in der Fassade, als eingeschossiger Baukörper.
- Reduzierung der Glasfassade, Ausbildung von Lochfenstern
- Im Bestand soll, wie in der bisherigen Planung, die Küche heraus genommen werden, so dass Schlafen im Ganztagesbetrieb und Schlafen für Kinder U3 Rücken an Rücken angrenzen.
- Das bestehende Obergeschoss bleibt im Bestand erhalten. Es wird kein zusätzlicher Fluchtweg dazu gestellt. Die bestehende Einschränkung durch die entsprechende Brandschutzaufgabe „Keine Nutzung des Obergeschosses durch Kinder“ bleibt unverändert.
- Fußbodenheizung soll ausgeführt werden, wobei die Nebenräume und das Foyer ohne Fußbodenheizung bleiben.
- Manuell und elektrisch bedienbare Rollläden sollen alternativ dargestellt werden.
- Einbau einer mobilen Trennwand zwischen Halle und Mehrzweckraum im Neubau.
- Erneuerung des Heizkessels.

Auf die in der Anlage beigefügten Pläne sowie die Flächenberechnung wird verwiesen. Die Gesamtkosten wurden vom Architekturbüro Stammler nach einer Kostenschätzung gem. DIN 276 auf 358.381.- Euro beziffert (siehe Anlage Kostenschätzung) Die Kosten für die optionale Erneuerung der Heizungsanlage (20.825.- Euro) sind darin nicht enthalten. Die bestehende Heizungsanlage ist nach Aussage des untersuchenden Fachbüros auch nach der baulichen Erweiterung ausreichend. Für die Erweiterung der Ausstattung (Möbiliar u.a.) werden weitere 10.000 Euro benötigt.

Stellungnahme der Verwaltung

Die vorliegende Planung wurde mit der Arbeitsgruppe für die Kita Lummerland, dem das Kindergartenteam, der Elternbeirat und die Gemeindeverwaltung angehören, abgestimmt. Das nunmehr vorliegende Raumprogramm ist an den Bedürfnissen und Rahmenbedingungen für eine kindgerechte Arbeit im Ganztagesbetrieb eines Regelkindergartens und einer Kinderkrippe ausgerichtet. Da keine neuen Krippenplätze geschaffen werden, ist eine Förderung nach dem Investitionsprogramm des Bundes zur Kinderbetreuungsfinanzierung zum bedarfsgerechten Ausbau von Betreuungsangeboten für Kinder unter drei Jahren nicht möglich. Eine Förderung mit Mitteln des Ausgleichsstocks wird für das Jahr 2014, in dem auch die Realisierung der Erweiterungsmaßnahme geplant ist, beantragt.

Anlage/n:
Plan Erdgeschoss
Plan Obergeschoss
Schnitte+Ansichten
Flächenzusammenstellung
Kostenschätzung