



ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

--- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

SO Sonstiges Sondergebiet "Scheunengebiet"

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

0,6 Grundflächenzahl (GRZ) höchstens hier z.B. 0,6

HGP höchster Gebäudepunkt als Höchstgrenze

DN zulässige Dachneigung

SD Satteldach

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.NN)

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22.23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

b besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil

--- Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
maximale Grundfläche	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. Geb.	Dachform und Dachneigung

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)

••• Pflanzbindung (PB) gem. Textteil

••• Pflanzzwang (PZ) gem. Textteil

SO Scheunengebiet

HGP = 7,5 m	-
0,6	-
-	b
-	SD
-	DN 15°-25°

Landkreis: Rems-Murr-Kreis
 Gemeinde: Rudersberg
 Gemarkung: Schlechtbach

Entwurf



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

„Scheunengebiet Gehren“

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:500	29.05.2019 / 11.09.2019	220190072

Käser Ingenieure
 Vermessung · Stadtplanung
 Käser Ingenieure GbR
 Büro Plüderhausen
 Schneeburg 46
 73655 Plüderhausen
 Tel.: 07181 / 99 99 0 - 0, Fax: 20
 pluederhausen@kaeser-ingenieure.de
 www.kaeser-ingenieure.de

