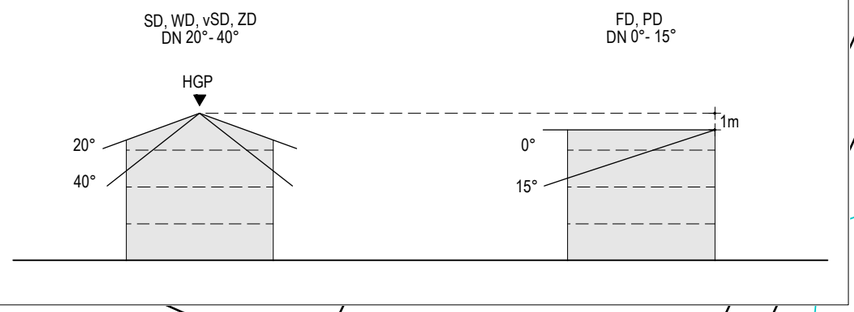
Schema-Schnitt zur Höhenfestlegung



MI	siehe Plan-einschrieb
0,6	-
-	o
-	SD, WD, vSD, ZD DN 20°- 40° PD, FD DN 0°-15°

Maßstab 1:500

0 5 10 15 20 25 m

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

- Grenze des räuml.Geltungs-bereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

- MI — Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

- 0,6 — Grundflächenzahl höchstens hier 0,6
- DN — zulässige Dachneigung
- SD — Satteldach
- WD — Walmdach
- FD — Flachdach
- PD — Pultdach
- vSD — Satteldach mit höhenversetzten Dachflächen unterschiedlicher Neigung
- HGP — höchster Gebäudepunkt -als Höchstgrenze-
- Abgrenzung der unterschiedlichen Festsetzung (Gebäudehöhe)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u.§ 9 (1) 2 BauGB)

- o — offene Bauweise
- Baugrenze
- Firstrichtung (§ 74 (1) LBO) und Gebäudehauptrichtung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächen-zahl GRZ	-
-	Bauweise
max. Zahl der Wohng.je Geb.	Dachform und Dachneigung

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

- Überflutungsfläche bei HQextrem (digitalisiert) Stand: November 2019

Landkreis: Rems-Murr-Kreis
Gemeinde: Rudersberg
Gemarkung: Schlechtbach, Flur 5

Entwurf

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

Aufstellung nach § 13a BauGB

„Obere Au, 2. Änderung“

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:500	02.05.2019/27.11.2019	220190026

Käser ingenieure
Vermessung • Stadtplanung
Käser Ingenieure GbR
Büro Plüderhausen
Schneeberg 46
73655 Plüderhausen
Tel.: 07181 / 99 99 0 - 0, Fax: - 20
pluederhausen@kaeser-ingenieure.de
www.kaeser-ingenieure.de