

Sitzungsvorlage Nr. 1969/2019



Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Entscheidung	Gemeinderat	17.12.2019	öffentlich

Erweiterung Technikräume inkl. Fassadensanierung mit Fenstertausch im Schulzentrum Rudersberg- Baubeschluss und Einreichung Förderantrag

Beschlussvorschlag

1. Für die Erweiterung der Technikräume inkl. Fassadensanierung mit Fenstertausch im Schulzentrum Rudersberg wird der Baubeschluss gefasst.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt für die in Ziffer 1 genannte Maßnahme einen Förderantrag nach der Verwaltungsvorschrift zur Umsetzung des Kommunalen Sanierungsfonds Schulgebäude einzureichen.
3. Bei Vorliegen eines positiven Förderbescheids wird die Verwaltung ermächtigt die erforderlichen Arbeiten auszuschreiben und an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Haushaltsrechtliche Deckung	HHSt.	721107006007 78710000 721107004006 78710000	721107601004 68110000 721107601005 Zuweisungen
HH 2020 / 2021			
Investitions- bzw. Anschaffungskosten		EUR	EUR
Haushaltsansatz Erneuerung Technikräume:		210.000,00 EUR	69.500,00 EUR
Haushaltsansatz: Fassadensanierung		100.000,00 EUR	33.000,00 EUR
Haushaltssperre		EUR	EUR
Verpflichtungserklärung für Ausgaben in folgenden Jahr gesamt:		310.000,00 EUR	102.500,00 EUR
Aufträge erteilt (einschl. vorst. Vergabe);		EUR	EUR
Über- bzw. ausßerplanmäßige Ausgaben		EUR	EUR
Noch freie Mittel		EUR	EUR

Sachverhalt

Seitens der Schulleitung wird bereits seit längerem die Erweiterung der Technikräume im Gebäude 1 des Schulzentrums Rudersberg gefordert. Die Erweiterung ist notwendig um einen ordnungsgemäßen Unterrichtsbetrieb zu gewährleisten. Insbesondere können die heutigen Anforderungen an die Sicherheitsbereiche nicht mehr eingehalten werden, so dass ein größerer Platzbedarf notwendig wird.

In der Sitzung vom 14.05.2019 hat der Gemeinderat beschlossen ein Architekturbüro mit der Planung der Technikräume im Schulzentrum Rudersberg zu beauftragen. Auf die Vorlage Nr. 1830/2019 wird verwiesen.

Zwischenzeitlich liegt eine erste Entwurfsplanung vor. Darin ist vorgesehen die Werkräume durch einen eingeschossigen Flachdachanbau in Richtung Schulhof zu erweitern (Anlagen 1 – 3). Vor der Erweiterung ist geplant, die aufsteigende Fassade zu sanieren und die Fenster in diesem Bereich auszutauschen.

Inzwischen wurde bekannt, dass Fördermittel für Schulsanierungen zurückgegeben wurden und somit erneut verfügbar sind. Es sind daher noch weitere Anträge bis zum 31.12.2019 möglich.

Auf Grundlage der Planung und Kostenschätzung soll deshalb ein Antrag auf Förderung von Schulsanierung gestellt werden. Fördervoraussetzung ist auch, dass die Ausführung der Maßnahmen bis spätestens 31. Dezember 2022 und die Abrechnung bis Ende 2023 erfolgen muss.

Stellungnahme der Verwaltung

Die Erweiterung der Technikräume ist für einen zeitgemäßen Schulbetrieb zwingend erforderlich. Die Forderungen des Schulzentrums können nachvollzogen werden.

Eine erste Kostenschätzung ergab Gesamtkosten in Höhe von 620.000,00 EUR. Die Höhe des Zuschusses für Schulsanierungen beträgt 33%. Eine zusätzliche Zuwendung infolge auswärtiger Schüler (Anteil auswärtiger Schüler am SZR: 27%) ist möglich.

Da bereits eine erste Planung und Kostenschätzung vorliegen, sollte aus Sicht der Verwaltung die Chance genutzt werden und noch in diesem Jahr ein Förderantrag eingereicht werden. Anschließend kann die Planung mit der Schule abgestimmt und der notwendige Bauantrag eingereicht werden.

Nach Vorliegen einer Förderzusage werden die Arbeiten ausgeschrieben und können anschließend vergeben werden.

Anlage/n:
Anlage 1: Grundriss
Anlage 2: Ansichten
Anlage 3: Schnitte