

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

— Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung, Dachform
(§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO)
(§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

2/2 max. Zahl der Wohnungen im EH/DH
je Gebäude hier 2/2

0,4 Grundflächenzahl
höchstens hier 0,4

II mHb Zahl der Vollgeschosse mit
Höhenbeschränkung gem. Planeinschrieb

HGP höchster Gebäudepunkt
in Metern üNN

DN zulässige Dachneigung

SD Satteldach

WD Walmdach

vSD versetztes Satteldach

PD Pultdach

ZD Zeltdach

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche
(§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

b besondere (abweichende) Bauweise:
siehe Textteil

— Baugrenze

Ga Garagen -eingeschossig-

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	-
-	Bauweise
max. Zahl der Wohng. je Geb.	Dachform und Dachneigung

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB)
(Höhenangaben in Metern üNN)

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe
gem. Textteil (Höchstgrenze)

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u.9 (2) BauGB)
Aufteilung unverbindlich

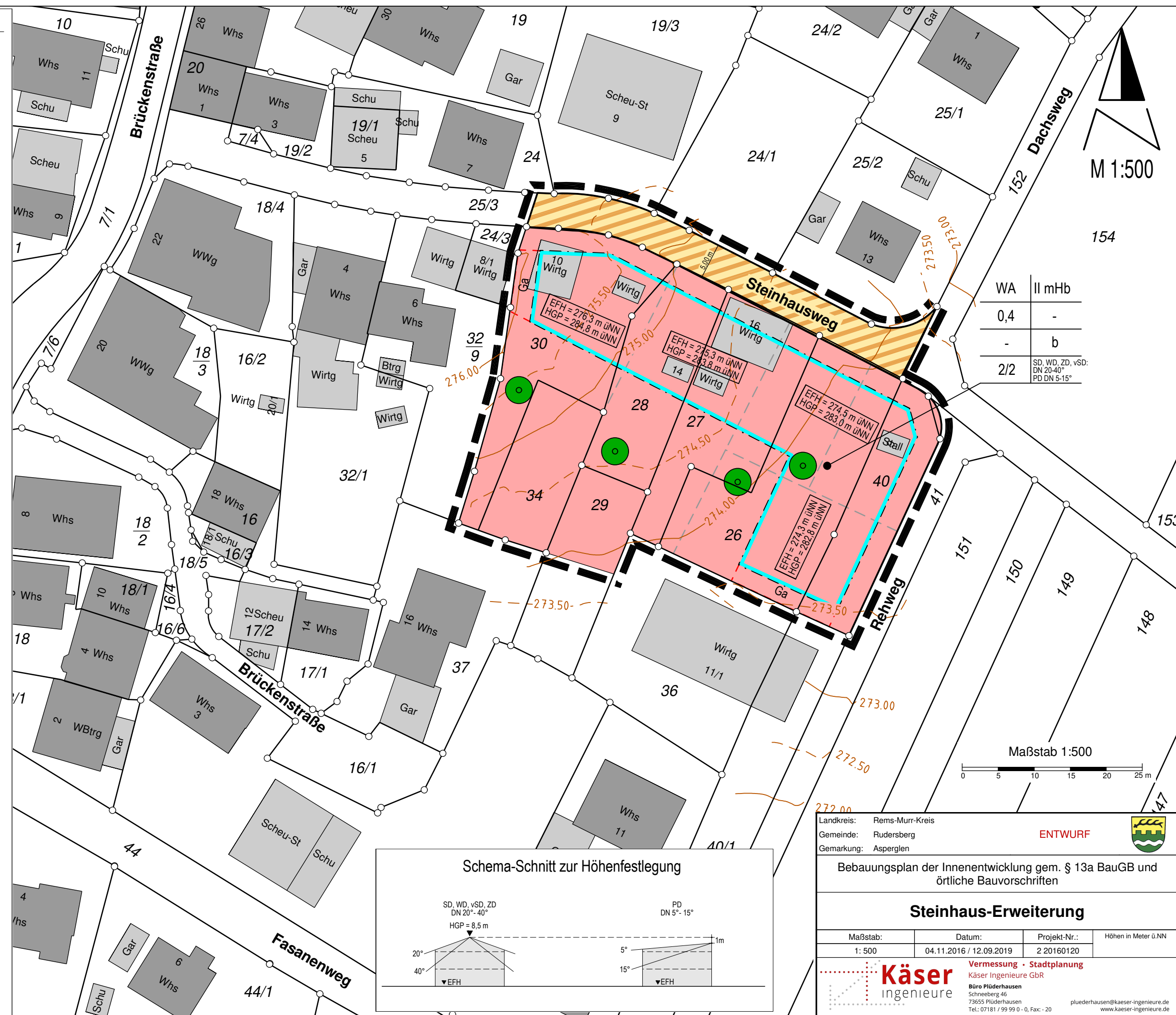
Gemischt genutzte Verkehrsanlage

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von
Bäumen und Sträuchern und Gewässern
(§ 9 (1) 25 BauGB)

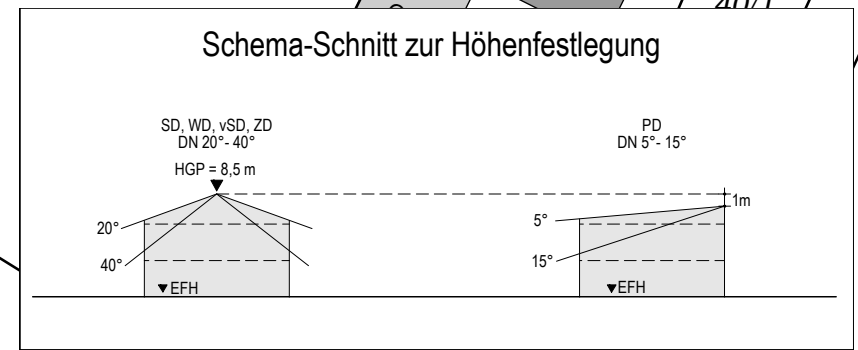
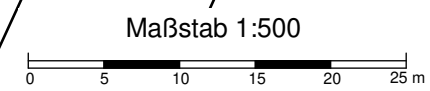
P Pflanzzwang (P/E)
gem. Textteil

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen
(§ 9 (6) BauGB)

--- Künftige Grenzen nach dem
Vorschlag des Planfertigers



WA	II mHb
0,4	-
-	b
2/2	SD, WD, ZD, vSD: DN 20-40° PD DN 5-15°



Landkreis: Rems-Murr-Kreis
Gemeinde: Rudersberg
Gemarkung: Asperglen

ENTWURF

Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB und örtliche Bauvorschriften

Steinhaus-Erweiterung

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	Höhen in Meter üNN
1: 500	04.11.2016 / 12.09.2019	2 20160120	

Käser
Ingenieure

Vermessung • Stadtplanung
Käser Ingenieure GbR
Büro Plüderhausen
Schneeberg 46
73655 Plüderhausen
Tel.: 07181 / 99 99 0 - 0, Fax: - 20
pluederhausen@kaeser-ingenieure.de
www.kaeser-ingenieure.de