

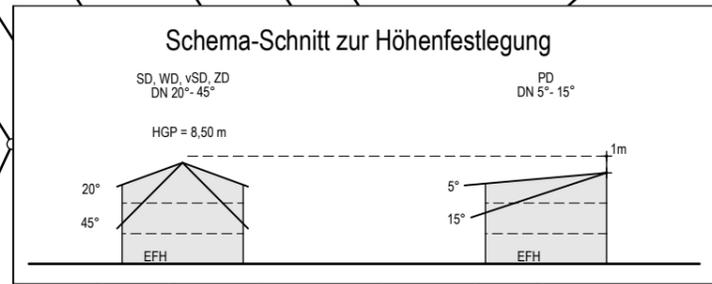


WA	II m HB
0,4	-
-	b
2/2	SD, WD, ZD, vSD DN 20 - 45° PD DN 5 - 15°

WA	II m HB
0,4	-
-	b
2/2	SD, WD, ZD, vSD DN 20 - 45° PD DN 5 - 15°

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

	Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)		Höhe der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhengabungen in Metern üNN)
	Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)		EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
	WA Allgemeines Wohngebiet		Verkehrsfächen (§ 9 (1) 11 u.9 (2) BauGB) Aufteilung unverbindlich
	Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)		Feldweg Beschränkt öffentlicher Weg gem. § 3 (2) 4 Straßengesetz für Baden-Württemberg
2/2	max. Zahl der Wohnungen im EHDH je Gebäude hier 2		Fahrbahn
0,4	Grundflächenzahl höchstens hier 0,4		Begrenzungslinie von Verkehrsflächen mit Bereichsfestlegung ohne Ein- und Ausfahrt
II m HB	Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung gem. Planschrieb höchster Gebäudepunkt - als Höchstgrenze-		Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)
HGP	zulässige Dachneigung		LR V/E Leitungsrecht der Ver- und Entsorgungsträger zugunsten
DN	Satteldach		Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr.20 BauGB)
SD	Walmdach		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr.20 BauGB)
WD	Pultdach		Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB) Eigentumsverhältnisse siehe Planschrieb
PD	Zelldach		Private Grünfläche Nutzungszweck siehe Planschrieb
ZD	Satteldach mit höhenversetzten Dachflächen unterschiedlicher Neigung		Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)
vSD	Satteldach mit höhenversetzten Dachflächen unterschiedlicher Neigung		Pflanzzwang (PZ) gem. Textteil
	Abgrenzung der unterschiedlichen Festsetzungen		Pflanzzwang (PZE) gem. Textteil örtliche Lage im Lageplan ist nicht bindend
	Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)		Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10 BauGB)
b	besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil		LwSch Landwirtschaftl. Schutzfläche (LwSch) Gehölze und Einfriedigungen unzulässig
	Baugrenze		Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)
	Ga Garagen -eingeschossig-		Künftige Grenzen nach dem Vorschlag des Planfertigers
	Firstichtung (§ 74 (1) LBO) und Gebäudehauptrichtung		Überflutungsfläche bei H-Extrem (digitalisiert) Stand: November 2019
Füllschemata der Nutzungsschablonen			
Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen		
Grundflächenzahl GRZ	Bauweise		
max. Zahl der Wohnj. je Geb.	Dachform und Dachneigung		



Landkreis: Rems-Murr-Kreis
 Gemeinde: Rudersberg
 Gemarkung: Aspergen

Entwurf

Bebauungsplan der Innenentwicklung nach §13 b BauGB und örtliche Bauvorschriften

„Dachsweg“

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:500	06.09.2018 / 12.09.2019	220170128

Käser Vermessung · Stadtplanung
 Ingenieure
 Käser Ingenieure GbR
 Büro Plüderhausen
 Schneberg 46
 73655 Plüderhausen
 Tel.: 07181 / 99 99 0 - 0, Fax: - 20
 pluederhausen@kaeser-ingenieure.de
 www.kaeser-ingenieure.de