



ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

--- Grenze des räuml. Geltungs-
bereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung, Dachform
(§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO)
(§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

0,4 Grundflächenzahl
höchstens hier z.B 0,4

HGP höchster Gebäudepunkt
-als Höchstgrenze-

----- Abgrenzung der unterschiedlichen
Festsetzungen (EFH, HGP)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche
(§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

b besondere (abweichende)
Bauweise: siehe Textteil

--- Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächen- zahl GRZ	Geschossflächen- zahl GFZ
Baumassen- zahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. je Geb.	Dachform und Dachneigung

Höhenlage der baulichen Anlagen
(§ 9 (3) BauGB)
(Höhenangaben in Metern ü.NN)

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe
gem. Textteil (Höchstgrenze)

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von
Bäumen und Sträuchern und Gewässern
(§ 9 (1) 25 BauGB)

Pflanzzwang (PZ/E)
gem. Textteil

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen
(§ 9 (6) BauGB)

--- Überflutungsfläche bei HQ 100

----- Künftige Grenzen nach dem
Vorschlag des Planfertigers

Landkreis: Rems-Murr-kreis
Gemeinde: Rudersberg
Gemarkung: Rudersberg

Entwurf



Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB
und örtliche Bauvorschriften

„Hofäcker, 5. Änderung“

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:500	24.10.2017/28.01.2020	220170125

Käser
ingenieure

Vermessung • Stadtplanung
Käser Ingenieure GbR
Büro Plüderhausen
Schneeberg 46
73655 Plüderhausen
Tel.: 07181 / 99 99 0 - 0, Fax: - 20

pluederhausen@kaeser-ingenieure.de
www.kaeser-ingenieure.de