

Sitzungsvorlage Nr. 2012/2020



Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	11.02.2020	öffentlich

Errichtung einer Dachterrasse auf bestehendem Garagendach, Mörikeweg 4 in Rudersberg

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen der Gemeinde für die Errichtung einer Dachterrasse auf dem Grundstück Mörikeweg 4 in Rudersberg wird hergestellt.

Sachverhalt

Geplant ist auf dem Grundstück Mörikeweg 4 in Rudersberg auf der bestehenden Garage an der Südseite des Wohngebäudes eine 37,8 m² große Dachterrasse mit Sichtschutz zu errichten. Das bestehende Pultdach der Garage soll dazu in ein Flachdach verändert werden.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplanes „Mittelbach“ aus dem Jahr 1961. Dieser setzt Baulinien/Baufenster fest. Die Garage/Dachterrasse befindet sich zum Teil in unüberbaubarer Grundstücksfläche. Eine Befreiung von den Festsetzungen ist deshalb erforderlich.

Stellungnahme der Verwaltung

Gegen die geplante Dachterrasse bestehen aus Sicht der Gemeinde keine Bedenken. Belange der Gemeinde werden nicht berührt. Eine Zustimmungserklärung zur Übernahme einer Abstandsflächenbaulast seitens der Angrenzer (Schillerstraße 16) liegt vor.

Anlage/n:
1 Lageplan, 1 Schnitt, 3 Ansichten