



ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

--- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

SO Sonstiges Sondergebiet "Scheunengebiet"

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

0,6 Grundflächenzahl (GRZ) höchstens hier z.B. 0,6

HGP höchster Gebäudepunkt -als Höchstgrenze-

DN zulässige Dachneigung

SD Satteldach

Höhe der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.NN)

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22.23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

b besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil

--- Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
maximale Grundfläche	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. Geb.	Dachform und Dachneigung

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)

Pflanzbindung (PB 1) gem. Textteil

Pflanzzwang (PZ) gem. Textteil

SO Scheunengebiet

HGP = 7,5 m	-
0,6	-
-	b
-	SD
-	DN 15°-25°

Landkreis: Rems-Murr-Kreis
 Gemeinde: Rudersberg
 Gemarkung: Schlechtbach

Entwurf

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

„Scheunengebiet Gehren“

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:500	29.05.2019 / 11.09.2019	220190072

Käser Ingenieure Vermessung · Stadtplanung
 Käser Ingenieure GbR
 Büro Plüderhausen
 Schneeberg 46
 73655 Plüderhausen
 Tel.: 07181 / 99 99 0 - 0, Fax: 20
 pluederhausen@kaeser-ingenieure.de
 www.kaeser-ingenieure.de

