

Sitzungsvorlage Nr. 2063/2020



Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Anhörung	Ortschaftsrat Schlechtbach	17.06.2020	öffentlich
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	23.06.2020	öffentlich

Neubau eines Mobilfunkmastes mit 2 Plattformen sowie Outdoor-technik, Flst. Nr. 817, in Schlechtbach

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen der Gemeinde für den Neubau eines Mobilfunkmastes mit 2 Plattformen sowie Outdoor-technik auf Fundamentplatte, auf dem Grundstück Flst. Nr. 817, in Schlechtbach wird hergestellt.

Sachverhalt

Beantragt wird die Errichtung eines 45,69 m hohen Mobilfunkmastes mit 2 Plattformen sowie Outdoor-technik auf Fundamentplatte. Als Nutzung ist im Baugesuch „Funkübertragungsstelle“ angegeben.

Das Grundstück Flst. Nr. 817 liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Änderung Sportgelände Schlechtbach“ aus dem Jahr 1996. Der Bebauungsplan weist ein Sondergebiet aus und legt neben dem Maß der baulichen Nutzung die überbaubaren Grundstücksflächen fest.

Der Mobilfunkmast mit den dazugehörigen Anlagen soll über die bestehenden Parkplätze erschlossen werden. Die Lage befindet sich außerhalb des Baufensters.

Eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes ist deshalb notwendig.

Stellungnahme der Verwaltung

Der Ortschaftsrat Schlechtbach sowie der Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt haben sich in seinen Sitzungen am 20.03.2019 bzw. 23.07.2019 mit der Angelegenheit befasst und sich jeweils für die Errichtung eines Mobilfunkmastes auf dem Flst. Nr. 817 ausgesprochen. Auf die Vorlage Nr. 1879/2019 wird verwiesen.

Um die Versiegelung der Flächen möglichst gering zu halten, ist der Mobilfunkmast mit kurzer Zuwegung von den vorhandenen Parkplätzen geplant. Die Inanspruchnahme nicht überbaubarer Grundstücksfläche scheint vor diesem Hintergrund vertretbar.

Um eine bessere Versorgung im Mobilfunkbereich zu gewährleisten ist die Aufstellung eines weiteren Mobilfunkmastes in Schlechtbach erforderlich. Der Standort am Sportplatz erfüllt alle Voraussetzungen um das vorgegebene Versorgungsziel zu erreichen.

Anlage/n:

Anlage 1, Übersicht und Lageplan

Anlage 2, Ansicht Mast Südosten

Anlage 3, Ansicht Mast Nordosten

Anlage 4, Grundriss, Ansichten Outdoor-technik