

Sitzungsvorlage Nr. 2090/2020



Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	21.07.2020	öffentlich

Errichtung einer Außensauna, Im Kiesel 18/1 in Zumhof

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen der Gemeinde für die Errichtung einer Außensauna auf dem Grundstück Im Kiesel 18/1 in Zumhof wird hergestellt.

Sachverhalt

Beabsichtigt ist, im nördlichen Bereich des Grundstücks Im Kiesel 18/1 eine Außensauna zu errichten. Die Sauna hat eine Größe von 5 m x 4 m und ist 2,40 m hoch.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Kiesel“ aus dem Jahr 2006. Die überbaubare Grundstücksfläche ist durch Baugrenzen festgesetzt. Nach Ziffer 8 der planungsrechtlichen Festsetzungen sind Nebenanlagen bis 30 m³ auch außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig.

Die geplante Sauna hat eine Größe von 48 m³. Eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes ist daher erforderlich.

Stellungnahme der Verwaltung

Die Abweichung von der festgesetzten Größe für Nebenanlagen in unüberbaubarer Fläche ist städtebaulich vertretbar. Belange der Gemeinde sind nicht berührt.

Anlage/n:
1 Lageplan, Ansichten