

**Sitzungsvorlage Nr. 2092/2020**



<b>Federführendes Amt:</b>	Bauamt		
<b>Behandlung</b>	<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	21.07.2020	öffentlich

**Nutzungsänderung: Arztpraxis im Obergeschoss in Räume für die Schülerbetreuung, Pappelweg 14, in Schlechtbach - Vergabe weiterer Arbeiten**

**Beschlussvorschlag**

- 1) Überplanmäßige Ausgaben werden in Höhe von rund 38.000 EUR bewilligt. Die Deckung erfolgt durch
  - a) die anteilige Umschichtung der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel für die Erweiterung der Technikräume im Schulzentrum Rudersberg
- 2) Die Verwaltung wird ermächtigt die Restarbeiten für den Umbau zu vergeben.

<b>Haushaltsrechtliche Deckung</b>	<b>HHSt.</b>	721107006002 78730000	
Investitions- bzw. Anschaffungskosten		123.000,00 EUR	EUR
Haushaltsansatz:		85.000,00 EUR	EUR
Haushaltsrest:		EUR	EUR
Haushaltssperre		EUR	EUR
Verpflichtungserklärung für Ausgaben in folgenden Jahr:		EUR	EUR
Aufträge erteilt;		85.939,63 EUR	EUR
Über- bzw. ausßerplanmäßige Ausgaben		38.000,00 EUR	EUR
Noch freie Mittel		- 939,63 EUR	EUR

**Sachverhalt**

Für die Schaffung von zusätzlichen Räumlichkeiten für die Schülerbetreuung ist es notwendig die bisher als Wohnung genutzten Räume im Obergeschoss der Grundschule Rudersberg-Schlechtbach entsprechend umzubauen. Auf die Vorlage Nr. 1818/2019 wird verwiesen. Mit den Umbauarbeiten wurde im letzten Jahr begonnen. So wurde die Wohnung zu-

nächst entkernt und anschließend mit dem Innenausbau begonnen. Die meisten Gewerke konnten zwischenzeitlich vergeben werden. Die Auftragssumme liegt momentan bei 85.939,63 EUR. Offen sind noch die Gewerke Bodenbelag / Estrich und die Innentüren. Die vorliegenden Angebote belaufen sich hier bei Gesamt rund 19.000,00 EUR.

Des Weiteren wurde von der Baurechtsbehörde zur Gewährleistung eines zweiten Rettungsweges aus dem Obergeschoss der Anbau einer Außentreppe gefordert. Die Kosten liegen für eine Stahlaußentreppe samt Fundament bei rund 19.000 EUR.

### **Stellungnahme der Verwaltung**

Aufgrund der Umbauarbeiten im Bestand, kam es im Rahmen der Bauausführung immer wieder zu unvorhergesehenen Arbeiten. Um nun die Arbeiten abschließen zu können, sollten zeitnah die letzten Gewerke vergeben werden, damit die Räumlichkeiten im neuen Schuljahr genutzt werden können. Durch einen zweiten baulichen Rettungsweg können im Falle eines Brandes die Räume schneller entfluchtet werden, als mittels Feuerwehrlieferanten.

Die Gesamtkosten liegen dann bei 123.000 EUR. Die umgeschichteten Mittel (36.000 EUR) müssen bei Durchführung der Maßnahme im nächsten Jahr neu bereitgestellt werden.