

Sitzungsvorlage Nr. 0361/2013



Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	10.09.2013	öffentlich

Erweiterung Produktions- und Ladenfläche, Schützenstraße 4 in Zumhof

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen der Gemeinde für die Erweiterung der Produktions- und Ladenfläche auf dem Grundstück Schützenstraße 4 wird erteilt.

Sachverhalt

Der Betrieb für die Herstellung und den Vertrieb von Teigwaren möchte seine Produktions- und Ladenfläche vergrößern. Vorgesehen ist ein Anbau auf der Nord- und Ostseite mit einem Laden, einem Lager und einer Cateringküche im Erdgeschoss und einem Aufenthaltsraum mit Umkleide, WC und Dusche im Obergeschoss. Die vorhandene Gesamtfläche wird von 34 m² auf 93 m² erweitert. Der Anbau erhält ein Pultdach mit einer Höhe von 6,50 m bzw. 5,20 m und einer Dachneigung von 10 Grad. Die erforderlichen Stellplätze werden auf dem Grundstück Schützenstraße 4 (Flurstücke 19, 19/2 und 26) nachgewiesen.

Einen Bebauungsplan gibt es nicht. Die baurechtliche Beurteilung richtet sich nach § 34 des Baugesetzbuches. Danach ist innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Nach der Art der umgebenden Nutzungen ist von einem Dorfgebietscharakter auszugehen.

Stellungnahme der Verwaltung

Das Bauvorhaben fügt nach der Art und dem Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebung ein. Die Erschließung ist gesichert sofern die erforderliche Zufahrtsbaulast unterschrieben wird. Die Entwässerung wird ergänzt und in den vorhandenen Kanalanschluss

eingeleitet. Eine Zisterne ist in den Baugesuchsunterlagen ausgewiesen. Belange der Gemeinde werden nicht berührt.

Anlage/n:

1 Lageplan, 3 Ansichten mit Schnitt