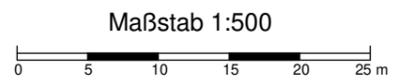




WA	III mHB	606
0,4	--	
--	0	
--	PD	
	DN 5° - 10°	



**ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN**

— Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4

III mHB Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung gem. Planeinschrieb hier z.B. III

HGP höchster Gebäudepunkt -als Höchstgrenze-

DN zulässige Dachneigung

PD Pultdach

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

0 Offene Bauweise

— Baugrenze

↔ Gebäudehaupttrichtung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	-
-	Bauweise
max. Zahl der Wohng. je Geb.	Dachform und Dachneigung

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.NN)

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

Überflutungsfläche bei HQextrem (digitalisiert) Stand: November 2019

Landkreis: Rems-Murr-Kreis  
 Gemeinde: Rudersberg  
 Gemarkung: Rudersberg

**Entwurf**

**Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB und örtliche Bauvorschriften**

**„Hofäcker, 6. Änderung“**

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:500	28.07.2020	220190154

**Käser** ingenieure Vermessung · Stadtplanung  
Käser Ingenieure GmbH + Co. KG  
Büro Unterguppenbach  
Kirchstraße 5, 74199 Unterguppenbach  
Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26  
info@kaeser-ingenieure.de  
www.kaeser-ingenieure.de