



ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
 - Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
 - WA** Allgemeines Wohngebiet
 - Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(6) und § 74 (1) LBO)
 - 0,4 Grundflächenzahl höchstens hier 0,4
 - HGP SD höchster Gebäudepunkt bei Satteldach -als Höchstgrenze-
 - HGP FD höchster Gebäudepunkt bei Flachdach -als Höchstgrenze-
 - DN zulässige Dachneigung
 - SD Satteldach
 - FD Flachdach
 - ××××× Abgrenzung der unterschiedlichen Festsetzungen (Bauweise, Gebäudehöhe)
 - 4/2 max. Zahl der Wohnungen je Einzelhaus/Doppelhausteil
 - Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22.23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)
 - b₁ besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil
 - b₂ besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil
 - Baugrenze
 - Gebäudehauptrichtung
- | Füllschema der Nutzungsschablone | |
|----------------------------------|--------------------------|
| Art der baul. Nutzung | Höhe baulicher Anlagen |
| Grundflächenzahl GRZ | - |
| - | Bauweise |
| max. Zahl der Wohnj. je Geb. | Dachform und Dachneigung |
- Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü. NN)
- EFH** Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)
- 20 m Anbauverbot L 1080 (gem. § 22 Nr. 1 a StrG BW)

WA	siehe Planeinschrieb
0,4	---
---	b ₂
4/2	SD DN 30°- 40° FD DN max. 5°

WA	siehe Planeinschrieb
0,4	---
---	b ₁
4/2	SD DN 30°- 40°

Landkreis: Rems-Murr-kreis
 Gemeinde: Rudersberg
 Gemarkung: Rudersberg

Entwurf

Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB und örtliche Bauvorschriften

„Mühlbachweg Erweiterung, 1. Änderung“

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:500	09.04.2019 / 12.06.2019 / 22.09.2020	220190031

Käser Vermessung · Stadtplanung
 Ingenieure
 Büro Plüderhausen
 Schneeburg 46
 73655 Plüderhausen
 Tel.: 07181 / 99 99 0 · Fax: - 20
 pluederhausen@kaeser-ingenieure.de
 www.kaeser-ingenieure.de

