



WA	3 Wo
0,3	△
SD, DN 22° - 30°	

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
 - WA** Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)
 - 0,3 Grundflächenzahl höchstens hier 0,3
 - WH höchste Wandhöhe -als Höchstgrenze-
 - DN zulässige Dachneigung
 - SD Satteldach
 - 3 Wo max. Zahl der Wohnungen je Einzelhaus
- Abgrenzung der unterschiedlichen Festsetzungen (EFH)
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22.23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)
 - Offene Bauweise - nur Einzelhäuser zulässig
 - Baugrenze
 - Firstrichtung (§ 74 (1) LBO) und Gebäudehauptrichtung
- Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)
 - Ga Garagen -eingeschossig-
- Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	max. Zahl der Wohnj. je Geb.
Grundflächenzahl GRZ	Bauweise
Dachform und Dachneigung	
- Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.NN)
 - B Bezugshöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)
 - Künftige Grenzen nach dem Vorschlag des Planfertigers



Landkreis: Rems-Murr-Kreis
 Gemeinde: Rudersberg
 Gemarkung: Rudersberg

Entwurf

Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB und örtliche Bauvorschriften

„Änderung und Erweiterung II Eichenhalde, 1. Änderung“

Maßstab: 1:750	Datum: 22.09.2020	Projekt-Nr.: 220200106	Altis Stand: 2019
-------------------	----------------------	---------------------------	----------------------

Käser Vermessung · Stadtplanung
 Ingenieure
 Büro Plüderhausen
 Schneeburg 46
 73655 Plüderhausen
 Tel.: 07181 / 99 99 0 - 0, Fax: - 20
 pluederhausen@kaeser-ingenieure.de
 www.kaeser-ingenieure.de