



A		B	
WA	II mHB	WA	III mHB
0,4	--	0,4	--
--	b ₁	--	b ₂
2/2	SD, WD, ZD, vSD DN 20°-40° PD DN 5°-15°	4/2	SD, WD, ZD, vSD DN 20°-40° PD DN 5°-15°

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)**
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)**
- 4/2 max. Zahl der Wohnungen im EH/DH je Gebäude hier z.B. 4/2
- 0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4
- II mHB Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung gem. Planschrieb hier z.B. II
- HGP höchster Gebäudepunkt -als Höchstgrenze-
- DN zulässige Dachneigung
- SD Satteldach
- WD Walmdach
- PD Pultdach
- ZD Zelldach
- vSD Satteldach mit höhenversetzten Dachflächen unterschiedlicher Neigung
- Abgrenzung der unterschiedlichen Festsetzungen (Höhenfestsetzung)
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22.23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)**
- b₁ b₂ Besondere (abweichende) Bauweise gem Textteil
- Baugrenze
- Ga** Garagen -eingeschossig-
- Gebäudehauptrichtung
- Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	-
-	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. je Geb.	Dachform und Dachneigung

- Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.NN)**
- EFH** Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
- Verkehrsfächen (§ 9 (1) 11 u.9 (2) BauGB) Aufteilung unverbindlich**
- Gemischt genutzte Verkehrsanlage
- Feldweg Beschränkt öffentlicher Weg gem. § 3(2) 4 Straßengesetz für Baden-Württemberg
- Begrenzungslinie von Verkehrsflächen mit Bereichsfestlegung ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10 BauGB)**
- Landwirtschaftl. Schutzfläche (LwSch) Gehölze und Einfriedigungen unzulässig
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr.20 BauGB)**
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Gewässerrandstreifen) (§ 9 (1) Nr.20 BauGB)
- Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)**
- Pflanzzwang (PZ) gem. Textteil
- Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil

Landkreis: Rems-Murr-Kreis
 Gemeinde: Rudersberg
 Gemarkung: Schlechtbach

Entwurf

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
 Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB

„Heidackerweg Nord“

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:500	11.09.2019 / 22.09.2020	220190025

Käser
ingenieure

Vermessung · Stadtplanung
 Käser Ingenieure GbR
 Büro Pflüderhausen
 Schneberg 46
 73655 Pflüderhausen
 Tel.: 07181 / 99 99 0-0, Fax: -20
 pfluederhausen@kaeser-ingenieure.de
 www.kaeser-ingenieure.de

