

Sitzungsvorlage Nr. 0370/2013



Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	18.06.2013	öffentlich

Veränderte Ausführung Wohnhausum- und -anbau, Kohlwaldstraße 8 in Mannenberg

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen der Gemeinde für die veränderte Ausführung des Wohnhausum- und -anbaus auf dem Grundstück Kohlwaldstraße 8 wird hergestellt.

Sachverhalt

Der Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt hat in öffentlicher Sitzung am 13. März 2012 das Einvernehmen der Gemeinde für den Wohnhausum- und -anbau sowie Garagenanbau bei dem Wohnhaus Kohlwaldstraße 8 und für den Wohnhausumbau verbunden mit der Nutzungsänderung Gaststätte in Wohnraum bei dem Gebäude Kohlwaldstraße 10 hergestellt.

Inzwischen liegt ein Änderungsbaugesuch für das Wohnhaus Kohlwaldstraße 8 vor. Im Obergeschoss des beantragten Anbaus waren ein Wintergarten mit einem Satteldach und ein Balkon vorgesehen. Anstatt des Wintergartens wird nun die gesamte Fläche als Balkon ausgewiesen. Davon wird ein 3 m auf 5,53 m großer Bereich mit Glas überdacht (Dachneigung 5 Grad). Die Nordseite der Überdachung wird ebenfalls verglast.

Das Flurstück 67/1 (Kohlwaldstraße 8 und 10) liegt innerhalb der Abgrenzungs- und Abrundungssatzung Mannenberg. Das Bauvorhaben ist nach § 34 des Baugesetzbuches (Umgebungsbebauung) zu beurteilen.

Stellungnahme der Verwaltung

Die Balkonüberdachung mit einseitiger Seitenverglasung fügt sich ein. Belange der Gemeinde werden nicht berührt.

Anlage/n:
1 Lageplan, 1 Ansicht mit Schnitt