

Sitzungsvorlage Nr. 2177/2020

Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Anhörung	Ortschaftsrat Steinenberg	02.12.2020	öffentlich
Entscheidung	Gemeinderat	15.12.2020	öffentlich

Nutzungsänderung/Umbau Ladengebäude zu Wohnungen, Lenkstraße 1, Flst. Nr. 185/1, in Steinenberg

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen der Gemeinde für die bereits durchgeführte Nutzungsänderung und den Umbau Ladengebäude zu Wohnungen, auf dem Grundstück Lenkstraße 1, Flst. Nr. 185/1, in Steinenberg wird hergestellt.

Sachverhalt

Beantragt wird die Nutzungsänderung im Erdgeschoss des bestehenden Gebäudes an der Lenkstraße 1, in Steinenberg. Die ehemalige Gaststätte und der Laden wurden bereits vor längerem zu drei Wohnungen umgebaut.

Am äußeren Erscheinungsbild ergaben sich minimale Änderungen: An der Ostseite wurde ein bestehendes Fenster verkleinert. Ansonsten ist das Erscheinungsbild unverändert.

Der Antrag für den Umbau der Gaststätte wird hiermit nachträglich gestellt.

Das Grundstück Lenkstraße 1 liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans. Das Bauvorhaben wird nach § 34 BauGB (Baugesetzbuch) beurteilt.

Stellungnahme der Verwaltung

Am äußeren Erscheinungsbild ändert sich nichts. Somit fügt sich das Vorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung wie bestehend in die Umgebung ein. Durch die Nutzungsänderung sind keine Belange der Gemeinde berührt.

Aus Sicht der Verwaltung kann dem Vorhaben zugestimmt werden.

Anlage/n:

Anlage 1, Lageplanskizze

Anlage 2, Ansichten

Anlage 3, Schnitt