



**ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN**

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
  - Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
    - WA** Allgemeines Wohngebiet
  - Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)
    - 0,4 Grundflächenzahl höchstens hier 0,4
    - HGP SD höchster Gebäudepunkt bei Satteldach -als Höchstgrenze-
    - HGP FD höchster Gebäudepunkt bei Flachdach -als Höchstgrenze-
    - DN zulässige Dachneigung
    - SD Satteldach
    - FD Flachdach
    - ××××× Abgrenzung der unterschiedlichen Festsetzungen (Bauweise, Gebäudehöhe)
    - 4/2 max. Zahl der Wohnungen je Einzelhaus/Doppelhausteil
  - Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)
    - b<sub>1</sub> besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil
    - b<sub>2</sub> besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil
  - Baugrenze
  - Gebäudehauptrichtung
- | Füllschema der Nutzungsschablone |                          |
|----------------------------------|--------------------------|
| Art der baul. Nutzung            | Höhe baulicher Anlagen   |
| Grundflächenzahl GRZ             | -                        |
| -                                | Bauweise                 |
| max. Zahl der Wohnj. je Geb.     | Dachform und Dachneigung |
- Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.NN)
    - EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil
  - Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)
    - 20 m Anbauverbot L 1080 (gem. § 22 Nr. 1 a StrG BW)

WA	siehe Planeinschrieb
0,4	---
---	b <sub>2</sub>
4/2	SD DN 30°- 40° FD DN max. 5°

WA	siehe Planeinschrieb
0,4	---
---	b <sub>1</sub>
4/2	SD DN 30°- 40°

Landkreis: Rems-Murr-kreis  
 Gemeinde: Rudersberg  
 Gemarkung: Rudersberg

**Entwurf**

**Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB und örtliche Bauvorschriften**

**„Mühlbachweg Erweiterung, 1. Änderung“**

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:500	09.04.2019 / 12.06.2019 / 22.09.2020	220190031

**Käser** ingenieure  
 Vermessung · Stadtplanung  
 Käser Ingenieure GBR  
 Büro Plüderhausen  
 Schneeburg 46  
 73655 Plüderhausen  
 Tel.: 07181 / 99 99 0 - 0, Fax: - 20  
 pluederhausen@kaeser-ingenieure.de  
 www.kaeser-ingenieure.de

