

Sitzungsvorlage Nr. 2187/2020

Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Entscheidung	Gemeinderat	15.12.2020	öffentlich

Errichtung einer Terrassenüberdachung, Uhlandweg 22, Rudersberg

Beschlussvorschlag

1. Das Einvernehmen der Gemeinde für den Anbau einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Uhlandweg 22 in Rudersberg wird hergestellt.
2. Soweit technisch möglich, ist das Niederschlagswasser durch gezielte Einleitung bzw. diffuse Versickerung schadlos zu beseitigen.

Sachverhalt

Geplant ist, im südwestlichen Bereich des Wohngebäudes Uhlandweg 22 eine Terrassenüberdachung zu errichten. Die Überdachung hat eine Größe von 3,50 m x 2,58 m mit einer Höhe von 2,85 m.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes „Kindergarten Uhlandweg“ aus dem Jahr 1999. Dieser setzt Baugrenzen fest.

Die geplante Terrassenüberdachung befindet sich außerhalb der Baugrenzen. Für die Inanspruchnahme von unüberbaubarer Grundstücksfläche ist eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erforderlich.

Stellungnahme der Verwaltung

Gegen die geplante Terrassenüberdachung bestehen aus Sicht der Gemeinde keine Bedenken. Belange der Gemeinde werden nicht berührt.

Soweit technisch möglich, ist das Niederschlagswasser durch gezielte Einleitung bzw. diffuse Versickerung schadlos zu beseitigen.

Anlage/n:

1 Lageplan, Schnitt und Ansichten