

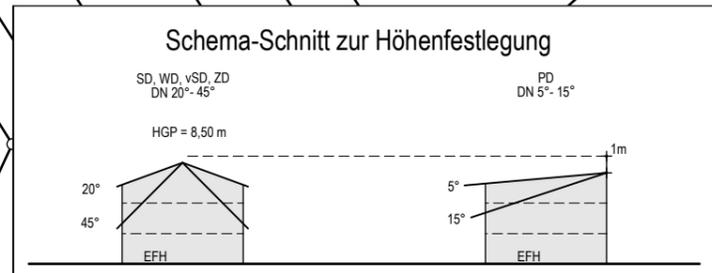


WA	II m HB
0,4	-
-	b
2/2	SD, WD, ZD, vSD DN 20 - 45° PD DN 5 - 15°

WA	II m HB
0,4	-
-	b
2/2	SD, WD, ZD, vSD DN 20 - 45° PD DN 5 - 15°

### ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

	Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)		Höhe der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhengabungen in Metern üNN)
	Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)		EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
	WA Allgemeines Wohngebiet		Verkehrsfächen (§ 9 (1) 11 u. 9 (2) BauGB) Aufteilung unverbindlich
	Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)		Feldweg Beschränkt öffentlicher Weg gem. § 3 (2) 4 Straßengesetz für Baden-Württemberg
2/2	max. Zahl der Wohnungen im EHDH je Gebäude hier 2		Fahrbahn
0,4	Grundflächenzahl höchstens hier 0,4		Begrenzungslinie von Verkehrsflächen mit Bereichsfestlegung ohne Ein- und Ausfahrt
II m HB	Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung gem. Planschrieb höchster Gebäudepunkt - als Höchstgrenze-		Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)
HGP	zulässige Dachneigung		LR V/E Leitungsrecht der Ver- und Entsorgungsträger zugunsten
DN	Satteldach		Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)
SD	Walmdach		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)
WD	Pultdach		Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB) Eigentumsverhältnisse siehe Planschrieb
PD	Zelldach		Private Grünfläche Nutzungszweck siehe Planschrieb
ZD	Satteldach mit höhenversetzten Dachflächen unterschiedlicher Neigung		Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)
vSD	Abgrenzung der unterschiedlichen Festsetzungen		Pflanzzwang (PZ) gem. Textteil
	Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22, 23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)		Pflanzzwang (PZE) gem. Textteil örtliche Lage im Lageplan ist nicht bindend
b	besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil		Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10 BauGB)
	Baugrenze		LwSch Landwirtschaftl. Schutzfläche (LwSch) Gehölze und Einfriedigungen unzulässig
	Ga Garagen -eingeschossig-		Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)
	Firstichtung (§ 74 (1) LBO) und Gebäudehauptrichtung		Künftige Grenzen nach dem Vorschlag des Planfertigers
	Flüßschema der Nutzungsschablonen		Überflutungsfläche bei H-Extrem (digitalisiert) Stand: November 2019
Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen		
Grundflächenzahl GRZ	Bauweise		
max. Zahl der Wohnj. je Geb.	Dachform und Dachneigung		



Landkreis: Rems-Murr-Kreis  
 Gemeinde: Rudersberg  
 Gemarkung: Aspergen

**Entwurf**

**Bebauungsplan der Innenentwicklung nach §13 b BauGB und örtliche Bauvorschriften**

**„Dachsweg“**

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:500	06.09.2018 / 12.09.2019	220170128

**Käser** Vermessung · Stadtplanung  
 Ingenieure  
 Käser Ingenieure GbR  
 Büro Plüderhausen  
 Schneeburg 46  
 73655 Plüderhausen  
 Tel.: 07181 / 99 99 0 - 0, Fax: - 20  
 pluederhausen@kaeser-ingenieure.de  
 www.kaeser-ingenieure.de