WA	3 Wo
0,3	E
SD, DN 22° - 30°	

B= 312,00
WH=3,50

B= 309,00
WH=5,50

B= 309,00
WH=3,50

B= 306,00
WH=3,50

B= 306,00
WH=3,50

B= 306,00
WH=5,50

B= 306,00
WH=3,50

Backnanger Straße

Eichhaldenweg

Buchenweg

Kirchenackerweg

Ga

Gar

Whs

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

Grenze des räuml.Geltungs-bereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

WA — Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

0,3 — Grundflächenzahl höchstens hier 0,3

WH — höchste Wandhöhe -als Höchstgrenze-

DN — zulässige Dachneigung

SD — Satteldach

3 Wo — max. Zahl der Wohnungen je Einzelhaus

Abgrenzung der unterschiedlichen Festsetzungen (EFH)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u.§ 9 (1) 2 BauGB)

E — Offene Bauweise- nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

Firstrichtung (§ 74 (1) LBO) und Gebäudehauptrichtung

Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschafts-garagen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)

Ga — Garagen -eingeschossig-

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	max. Zahl der Wohng.je Geb.
Grundflächen-zahl GRZ	Bauweise
Dachform und Dachneigung	

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.NN)

B — Bezugshöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)

Maßstab 1:750

0 7,5 15 22,5 30 37,5 m

Landkreis: Rems-Murr-Kreis
Gemeinde: Rudersberg
Gemarkung: Rudersberg

Entwurf

Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB und örtliche Bauvorschriften

„Änderung und Erweiterung II Eichenhalde, 1. Änderung“

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	Alkis Stand
1:750	22.09.2020/08.12.2020	220200106	2019

Käser Ingenieure
Vermessung · Stadtplanung
Käser Ingenieure GbR
Büro Plüderhausen
Schneeberg 46
73655 Plüderhausen
Tel.: 07181 / 99 99 0 - 0, Fax: - 20
pluederhausen@kaeser-ingenieure.de
www.kaeser-ingenieure.de