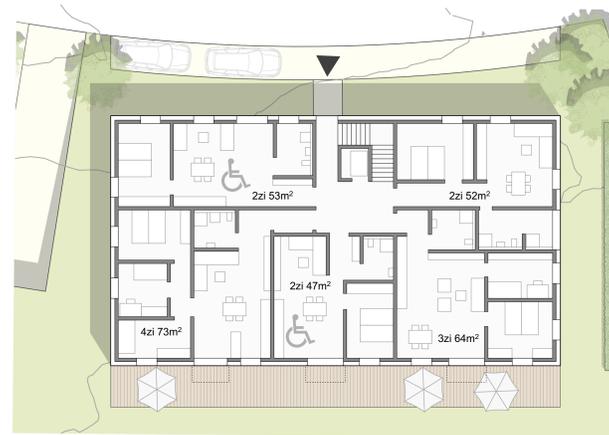




ansicht nordost 1/150



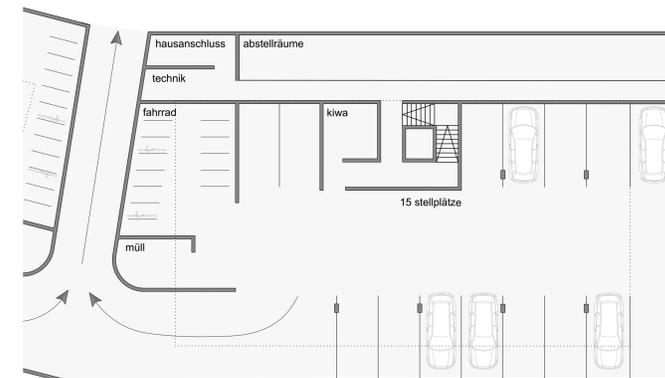
bezahlbare mietwohnungen 1/150 2.og



eg



ansicht südwest 1/150



ug

Wohnungsmenge

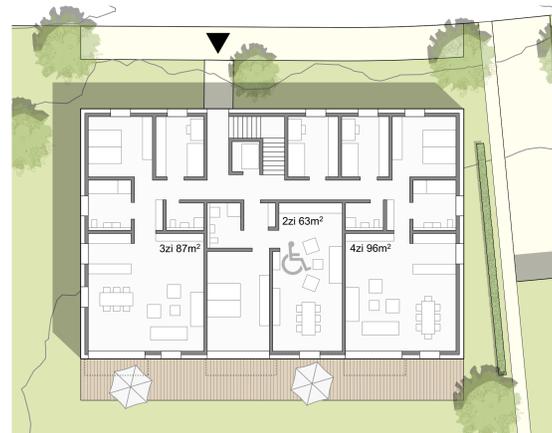
Es entstehen insgesamt **72 Wohnungen**, davon eine Hälfte als **bezahlbare Mietwohnung** und die andere Hälfte als **Eigentumswohnungen**. Der Wohnungsmix besteht aus **19 Zweizimmerwohnungen** mit Grundflächen zwischen 47 und 64 qm, **43 Dreizimmerwohnungen** von 64 bis 87 qm sowie **10 Vierzimmerwohnungen** mit Flächen zwischen 73 und 96 qm. Für den ruhenden Verkehr entstehen in Abstimmung mit der Gemeinde **PKW-Stellplätze**, davon 32 oberirdisch sowie weitere in Tiefgaragen. Auf der Grundlage des Landeswohnraumförderprogramms ist die Kreisbaugruppe durch die Baurechtsbehörde des Rems-Murr-Kreises von der Stellplatzsatzung befreit. Für die Mietwohnungen ist daher nur ein Stellplatz je Wohnung erforderlich.

Nachhaltiges Energiekonzept

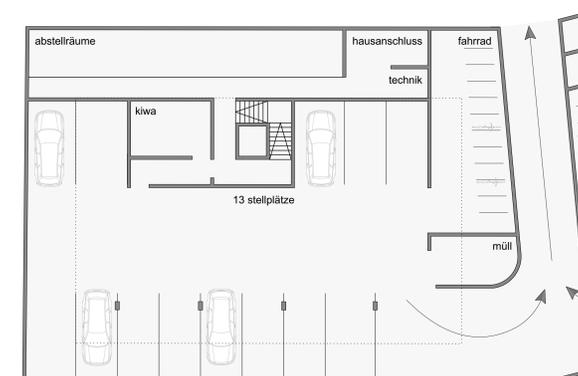
Die Mietwohngebäude werden im **KfW 40 Standard** errichtet, die übrigen Gebäude erreichen KfW 55 und sind somit sehr energieoptimiert. Die Beheizung erfolgt über **Luft-Wärmepumpen**. Der dazu benötigte Strom stammt teilweise aus den **Photovoltaikanlagen** auf den südorientierten Dachflächen der Gebäude. Die Warmwasserbereitung erfolgt dezentral über regenerative Energie. Durch eine **Grauwasseranlage** wird das Leitungswasser mehrfachgenutzt. Eine Zisterne zur **Regenwasserretention** dient der Gartenbewässerung.



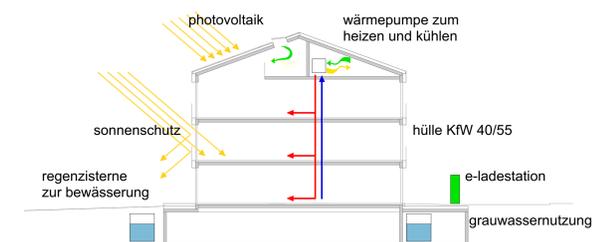
eigentumswohnungen 1/150 2.og



eg



ug



technikschnitt