

# rudersberg wohnen am schmidbächle



lageplan 1/500



leitbild holzfassade

## Städtebau

Am südwestlichen Ortsrand der Gemeinde Rudersberg liegt das Baugebiet „Am Schmidbächle“. Hier entstehen mit einem **einzigartigen Landschaftsbezug** sieben Mehrfamilienhäuser als kompakte, dreigeschossige **Baukörper mit Satteldach** entlang des Bronnwiesenwegs. Die bestehende Bebauung wird durch das Neubauesemble arrondiert und in den Grünraum überführt. Der direkte **Bezug zur Natur**, sowie das nahegelegene Freibad schaffen ein außergewöhnlich hochwertiges und idyllisches Wohnumfeld.

## Baukörper und Nutzung

Die Wohnungen erhalten mit raumhohen **Verglasungen**, eingeschnittenen **Loggien** und großzügigen vorgelagerten **Terrassen** einen direkten Außenbezug zur umgebenden Natur. Alle Gebäude sind mit **Aufzügen** ausgestattet. Ein Drittel der Wohnungen sind **barrierefrei** ausgeführt, und eignen sich für Senioren und Menschen mit Behinderung. Durch den Einsatz von natürlichen Materialien vermitteln die Gebäude eine **angenehme Wohnatmosphäre**. Alle Gebäude werden mit Holzfassaden ausgeführt, die Mietwohngebäude werden in Holz-Hybrid-Bauweise erstellt. Durch eine breite **Streuung der Wohnungsgrößen** und einer Durchmischung von Eigentums- und Mietwohnungen werden **alle Generationen** und finanziellen Horizonte in diesem Angebot abgebildet.

## Mobilität

Neben der Schaffung von **102 konventionellen PKW-Stellplätzen** für den Individualverkehr sowie ausreichend **Fahrradstellplätzen mit Elektrolademöglichkeit** wird das Gebäudeensemble mit **zwei Elektroladestationen** für PKW sowie einem elektrifizierten **Car-Sharing Fahrzeug** ausgestattet. Dieses zukunftsweisende Konzept, in Verbindung mit dem nahegelegenen Bahnhof, dient mittelfristig der **Reduzierung des Individualverkehrs** und des PKW-Bestands sowie der **Förderung des öffentlichen Personennahverkehrs**.

## Quartiersentwicklung / Sozialkonzept

Das Quartiersmanagement wird in Kooperation mit den bereits in der Gemeinde organisierten Institutionen entwickelt. Es wird über einen **Bürgerbeteiligungsprozess** ein in sich schlüssiges, nachhaltiges und rundes Angebot für alle Bewohner geschaffen, welches sich **am tatsächlichen Bedarf** orientiert und die **örtlichen Rahmenbedingungen respektiert**. Darüber hinaus entstehen **ambulant betreute Wohngemeinschaften** für Menschen mit Behinderung. Die Koordination dieser beiden Maßnahmen übernimmt die **Diakonie Stetten e.V.**



schnitt 1/150