Sitzungsvorlage Nr. 0380/2013

Gemeinde Rudersberg
Rems – Murr – Kreis

Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	**Gremium**	**Termin**	**Status**
Anhörung	Ortschaftsrat Steinenberg	03.06.2013	öffentlich
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	18.06.2013	öffentlich

Veränderte Ausführung Dachgauben, August-Lämmle-Straße 24 in Steinenberg

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen der Gemeinde für die veränderte Ausführung von zwei Dachgauben im Dachgeschoss des Wohnhauses August-Lämmle-Straße 24 wird hergestellt.

Sachverhalt

Für den Einbau von zwei Dachgauben, der Anlegung einer Dachterrasse auf der bestehenden Garage sowie einer Balkonerweiterung im Dachgeschoss des Wohnhauses August-Lämmle-Straße 24 wurde der Ortschaftsrat Steinenberg am 5. Dezember 2012 angehört und der Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt hat am 11. Dezember 2012 das Einvernehmen der Gemeinde hergestellt.

Bei der Bauabnahme wurde festgestellt, dass die beiden Dachgauben verändert ausgeführt wurden. Statt zwei 8,50 m lange Dachgauben wurden auf Nordseite eine 9,73 m und auf der Südseite eine 7,60 m lange Dachgaube errichtet. Ein weiteres Vollgeschoss entsteht nicht.

Für den Bereich des Baugrundstücks gilt der Bebauungsplan „Haldenäcker III“. Zulässig sind ein Vollgeschoss und ein anrechenbares Vollgeschoss im Untergeschoss und Satteldächer mit 28 bis 33 Grad Neigung bei Wohngebäuden. Dachaufbauten sind explizit nicht ausgeschlossen.

Stellungnahme der Verwaltung

Die ausgeführten Dachgauben fügen sich städtebaulich ein. Belange der Gemeinde sind nicht berührt.

Anlage/n:
1 Lageplan, 2 Ansichten