

Sitzungsvorlage Nr. 0381/2013



Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Anhörung	Ortschaftsrat Steinenberg	03.06.2013	öffentlich
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	18.06.2013	öffentlich

Neubau Wohnhaus mit Doppelgarage, Römerstraße 18 in Steinenberg

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen der Gemeinde für das beantragte Wohnhaus mit Doppelgarage und Stellplatz auf dem Grundstück Römerstraße 18 wird entsprechend den Deckblättern des Baugesuchs vom 16. Mai 2013 hergestellt.

Sachverhalt

Mit dem Wohnhausneubau und der Doppelgarage auf dem Grundstück Römerstraße 18 haben sich der Ortschaftsrat Steinenberg am 10. April 2013 und der Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt am 16. April 2013 bereits befasst.

Entsprechend der Empfehlung des Ortschaftsrats Steinenberg hat der Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt das Einvernehmen der Gemeinde für das beantragte Wohnhaus mit Doppelgarage und Stellplatz unter der Voraussetzung erteilt, dass mit der Garage ein Sicherheitsabstand zur öffentlichen Verkehrsfläche von mindestens 5 m eingehalten wird.

Inzwischen wurden geänderte Pläne eingereicht. Mit der Garage wird ein Sicherheitsabstand zur öffentlichen Verkehrsfläche von 0,75 m eingehalten. Die Zufahrt ist über den eigenen Hofraum von Osten her vorgesehen. Das Wohnhaus wird dafür um ca. 1,65 m nach Osten verschoben. Die Einliegerwohnung im Untergeschoss wird durch eine Treppe von der Tannbachstraße her erschlossen. Der bisherige Zugang war von der Römerstraße aus vorgesehen.

Stellungnahme der Verwaltung

Bei den geänderten Plänen wurde die Verkehrssituation in der Römerstraße berücksichtigt.

Das Wohnhaus mit Doppelgarage fügt sich städtebaulich ein.

Anlage/n:

1 Lageplan, 1 Grundriss, 1 Schnitt, 3 Ansichten