

Gebäudeunterhaltungsprogramm 2021

Kostenstellen 1124 0001 bis 1124 0090

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäude- unterhaltung	Außen- anlagen	Elektro- technische Prüfung	Investive Maßnahmen
Rathaus Rudersberg	13.000 €			
Austausch Jalousiensteuerung	4.500 €			
Einbindung Kälteanlage in Steuerung	3.000 €			
Erneuerung Gasbrenner	5.000 €			
Umbau Brüstung (kindersicher)				15.000 €
- Elektrotechnische Prüfung			5.000 €	
Ortsamt Steinberg				
Fenster austausch im EG sowie Erneuerung beider Eingangstüren	35.000 €	mit Sperrvermerk		
Ortsamt Asperglen				
Beschaffung von 10 Tischen für Sitzungssaal	3.000 €			
Erneuerung Vordach hinterer Eingang	2.500 €			
Sanierung Toiletten, Malerarbeiten	4.000 €			
Zwischensumme Rathaus/Ortsämter	70.000 €	0 €	5.000 €	15.000 €
Rathausstraße 5, Rudersberg	2.500 €	250 €		
Anbringung von Jalousien (Süd/Ost und Westseite)				35.000 €
Malerarbeiten an den Fenstern	3.500 €			
- Elektrotechnische Prüfung			0 €	
Rathausstraße 7, Rudersberg	1.000 €	250 €		
Brunnenstraße 5, Rudersberg	1.000 €	250 €		
- Elektrotechnische Prüfung			0 €	
Dr. Hockertz-Straße 27, Rudersberg	1.500 €	250 €		
- Elektrotechnische Prüfung			0 €	
Kohlwaldstraße 12, Mannenberg	1.000 €	250 €		
- Elektrotechnische Prüfung			0 €	
Rathausplatz 4, Schlechtbach	1.000 €	250 €		
- Elektrotechnische Prüfung			0 €	
Schulstr. 42, Rudersberg, Einliegerwhg.	1.000 €	250 €		
- Elektrotechnische Prüfung			0 €	
Welzheimer Straße 16, Rudersberg	800 €	250 €		
Erneuerung Nachtspeicherofen	1.500 €			
- Elektrotechnische Prüfung			0 €	
Marktplatz 18, Rudersberg	5.000 €	1.000 €		
- Elektrotechnische Prüfung			1.500 €	
Umbau ehemalige Praxis in Wohnungen		Fördermittel aus Ortskernsanierung IV		200.000 €
Anschluss aller Wohnungen an Gasheizung				90.000 €
Sanierung Bestandswohnungen (Böden, Wände, Decken); zzgl. 200.000 EUR in 2022				200.000 €

Energetische Sanierung (Fenster, Fassade, Dach)				525.000 €
Dr. Hockertz Straße 13 / Neue Zumhofer Straße 2, Rudersberg	3.500 €	250 €		
- Elektrotechnische Prüfung			0 €	
Heilbronner Straße 23, Schlechtbach	1.000 €	250 €		
- Elektrotechnische Prüfung			0 €	
Talstraße 8, Oberndorf	1.000 €	250 €		
- Elektrotechnische Prüfung			0 €	
Schulplatz 4, Klaffenbach	jetzt bei	jetzt bei	jetzt bei	
- Elektrotechnische Prüfung	31400070	31400070	31400070	
Lindenplatz 1, Lindental	1.500 €	250 €		
- Elektrotechnische Prüfung			0 €	
Schuppen, Garagen u.a. Gebäude (Postplatz 2, Mühlweg 25 ...)	1.000 €	1.000 €		
- Elektrotechnische Prüfung			0 €	
	97.800 €	5.000 €	6.500 €	1.065.000 €

Kostenstelle 1125 0000

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäude- unterhaltung	Außenan- lagen	Elektro- technische Prüfung	Investive Maßnahmen
Bauhof	5.000 €			
Regale für Außenbereich/Sonstiges	5.000 €			
Sanierung Ölabscheider / Waschplatz und Hoffläche	25.000 €			
- Elektrotechnische Prüfung			1.500 €	
Mittelfristige Maßnahmen: Erneuerung Hallentore				
	35.000 €	0 €	1.500 €	0 €

Kostenstelle 1260 0000

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäude- unterhaltung	Außenan- lagen	Elektro- technische Prüfung	Investive Maßnahmen
Feuerwehr Brandschutz	5.000 €			
Planungsmittel für Sanierung / Erweiterung / Neubau (zzgl Mittel in 2022 ff)				50.000 €
Maßnahmen an Gerätehäusern (120.000 € in 2021 für Steinenberg und 100.000 € in 2022 für Necklinsberg)				120.000 €
- Elektrotechnische Prüfung			2.000 €	
	5.000 €	0 €	2.000 €	170.000 €

Kostenstellen 2110 0011 bis 2110 0050

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäude- unterhaltung	Außenan- lagen	Elektro- technische Prüfung	Investive Maßnahmen
Grundschule Steinberg	5.000 €			
Einbau weiterer Lüftungsanlage in Klassenraum im EG				15.000 €
Kanalsanierung im Keller	10.000 €			
Erneuerung Wasserhähne / Boiler Kunstraum	2.000 €			
Malerarbeiten Pausenhalle	2.500 €			
Breitbandanschluss	44.000 €	Förderung in 2022 mit 39.600 €		
- Elektrotechnische Prüfung			1.500 €	
Grundschule Schlechtbach	3.500 €			
Maler- /Gestaltungsarbeiten	5.000 €			
Breitbandanschluss	25.000 €	Förderung in 2022 mit 22.500 €		
- Elektrotechnische Prüfung			1.500 €	
Mittelfristige Maßnahmen:				
- (Fenstersan. Ostseite Anbau)				
Schulzentrum Rudersberg	35.000 €			
Grünpflegearbeiten		8.500 €		
Malerarbeiten	20.000 €			
Umsetzung von Forderungen aus der Brandverhütungsschau am 28.10.2020	5.000 €			
Austausch RWA Dachfenster Gebäude 4	10.000 €			
Restarbeiten Einrichtung Speisekammer (Schulküche Gebäude 3)	6.000 €			
Anschluss Schulzentrum an Holzhackschnitzelanlage sowie Erneuerung Heizzentrale (zzgl. 80.000 € in 2022)				20.000 €
Erweiterung Technikräume (aufgeteilt auf 2021/2022, abh. von Bewilligung von Zuschüssen) (zzgl. 210.000 € in 2022)		Fördermittel werden beantragt.		210.000 €
Fassadensanierung mit Fenstertausch u. Wärmedämmverbundsystem (abhängig von der Erweiterung Technikräume) (zzgl. 100.000 € 2022)		Fördermittel werden beantragt.		100.000 €
Sanierung Lehrer WC Geb. 1 + 3	20.000 €			
Zuschuss zum Umbau des Bunkers für Ausstellungszwecke		mit Sperrvermerk		10.000 €
Sanierung BK Saal (Erneuerung Boden)	10.000 €			
Breitbandanschluss	30.000 €	Förderung in 2022 mit 27.000 €		
- Elektrotechnische Prüfung			4.000 €	

Mittelfristige Maßnahmen:				
Erneuerung Schulküche Gebäude 1 (2023)				
	233.000 €	8.500 €	7.000 €	355.000 €

Kostenstelle 2120 0000

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäude- unterhaltung	Außenan- lagen	Elektro- technische Prüfung	Investive Maßnahmen
Förderschule Rudersberg	1.500 €	500 €		
	1.500 €	500 €	0 €	0 €

Kostenstelle 2520 0000

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäude- unterhaltung	Außenan- lagen	Elektro- technische Prüfung	Investive Maßnahmen
Ölmühle Michelau	1.000 €			
Malerarbeiten Holzwerk	1.000 €			
- Elektrotechnische Prüfung				
	2.000 €	0 €	0 €	0 €

Kostenstellen 3140 0050 und 3140 0070

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäude- unterhaltung	Außenan- lagen	Elektro- technische Prüfung	Investive Maßnahmen
Obdachlosenunterkünfte	8.000 €			
Einfache Sanierung Wohnung Neue Zumhofer Straße 2	25.000 €			
- Elektrotechnische Prüfung				
Flüchtlingsunterkünfte	30.000 €			
- Elektrotechnische Prüfung				
	63.000 €	0 €	0 €	0 €

Kostenstelle 3620 0040

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäude- unterhaltung	Außenan- lagen	Elektro- technische Prüfung	Investive Maßnahmen
Einrichtungen der Jugendarbeit	2.500 €			
- Elektrotechnische Prüfung				
	2.500 €	0 €	0 €	0 €

Kostenstellen 3650 0010 bis 3650 0017

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäudeunterhaltung	Außenanlagen	Elektrotechnische Prüfung	Investive Maßnahmen
Kindergarten Oberndorf	2.500 €			
Malerarbeiten Südfassade	8.500 €			
Kindergarten Heilbronner Straße 23	3.000 €			
Ableitung Niederschlagswasser bei Starkregen	15.000 €			
Kindergarten Steinenberg	4.500 €			
Elektrotechnische Prüfung für alle Gebäude			0 €	
komm. Kindergarten Mörikeweg	3.500 €			
Sanierung / Erneuerung Außenanlagen (Planung) (zzgl. 50.000 € in 2022)				5.000 €
- Elektrotechnische Prüfung			0 €	
Komm. Kindergarten Steinhaldenweg	2.000 €			
Neubau Kinderbetreuungseinrichtung				665.000 €
Komm. Kindergarten Pappelweg	1.500 €			
Mittel für eine umfangreiche Sanierung sind in den Jahren 2021/22 (gesamt 425.000 EUR) im Rahmen Ortskernsanierung Schlechtbach eingestellt.		Fördermittel aus Ortskernsanierung Schlechtbach		200.000 €
- Elektrotechnische Prüfung			1.500 €	
Komm. Kindergarten Asperglen	2.000 €			
- Elektrotechnische Prüfung			0 €	
	42.500 €	0 €	1.500 €	870.000 €

Kostenstellen 4240 0910 und 4240 0920

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäudeunterhaltung	Außenanlagen	Elektrotechnische Prüfung	Investive Maßnahmen
Freibad Rudersberg (BgA)	15.000 €			
Wartung Inbetriebnahme / kleinere Reparaturen	15.000 €			
Überarbeitung der Kombispielanlage		2.000 €		
- Elektrotechnische Prüfung			1.500 €	
Mittelfristige Maßnahmen:				
Abbruch und Neubau Sanitärtrakt / Kassenhaus (300.000 €)				
Freibad Steinenberg (BgA)	10.000 €			
Wartung Inbetriebnahme	3.500 €			

Sanierung Kinderbecken: 2021 (10T€) 2022 (40 T€)	mit Sperrvermerk			10.000 €
Fliesenarbeiten Durchschreitbecken	4.000 €			
- Elektrotechnische Prüfung			1.000 €	
	47.500 €	2.000 €	2.500 €	10.000 €

Kostenstellen 4241 0013 bis 4241 0912

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäude- unterhaltung	Außenan- lagen	Elektro- technische Prüfung	Investive Maßnahmen
Sportplatz Rudersberg	1.000 €	12.000 €		
Sanierung Rundlaufbahn einschließlich Drainage Rasenplatz (abhängig von Bewilligung von Zuschüssen in Höhe von bis zu 51.300 €)				95.000 €
Beschaffung Lautsprecheranlage	3.000 €			
- Elektrotechnische Prüfung			0 €	
Sportplatz Schlechtbach	4.000 €	6.000 €		
Erneuerung der Heizungsanlage mit Warmwasserversorgung / Prüfung alternativer Energieträger	45.000 €			
- Elektrotechnische Prüfung			0 €	
Kleinspielfeld Steinenberg		1.000 €		
Schulturnhalle Rudersberg (BgA)	2.000 €			
- Elektrotechnische Prüfung			0 €	
Mittelfristige Maßnahmen:				
Sanierung Ziegeldach (20.000 €)				
Wieslaufhalle Rudersberg (BgA)	6.000 €	4.000 €		
Umfangreiche Sanierung (Hallenboden, Boden Eingangs- /Tribünenbereich, Hallen- beleuchtung, Sanitäranlagen) abhängig von Bewilligung von Zuschüssen in Höhe von bis zu 245.000 €. Umsetzung in 2021 und 2022 geplant (Mittel 2022: 255.000 €)				200.000 €
- Elektrotechnische Prüfung			0 €	
Kunstrasenplatz Schlechtbach		5.000 €		
	61.000 €	28.000 €	0 €	295.000 €

Kostenstellen 5730 0090 bis 5730 0914

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäude- unterhaltung	Außenan- lagen	Elektro- technische Prüfung	Investive Maßnahmen
Sonstige öffentliche Einrichtungen				
Altes Pfarrhaus Steinenberg	500 €			
Malerarbeiten	11.500 €			
Altes Rathaus Ortsmitte	1.500 €			
Erneuerung Nachtspeicheröfen	10.000 €			
Gemeinschaftshaus Michelau	500 €			
Ausbesserungsarbeiten Fliesen Sanitärbereich und Innenputz Versammlungsraum	5.000 €			
Gemeinschaftshaus Lindental	500 €			
Gemeinschaftshaus Krehwinkel	500 €			
Sängerheim Falkenstraße Oberndorf, Sanierung Außenfassade, Dachrinne	3.000 €			
Backhäuser	3.000 €	1.000 €		
Backhaus Krehwinkel: Sanierung Brennkammer	15.000 €			
Erweiterung Backhaus Asperglen / Wasseranschluss (Planungskosten)	1.000 €			
Sanierung Backhaus Lindental in (Fördermittel mit 16.140 € wurden bewilligt)				65.000 €
Gemeindehalle Rudersberg (BgA)	6.500 €			
- Elektrotechnische Prüfung			1.500 €	
Gemeindehalle Steinenberg (BgA)	5.000 €			
- Elektrotechnische Prüfung			1.000 €	
Gemeinschaftshaus Necklinsberg (BgA)	1.500 €			
Beschilderung Glocke	1.000 €			
Elektrotechnische Prüfung			0 €	
Bürgerhaus Schlechtbach (BgA)	5.000 €			
Ertüchtigung Bühnentechnik	4.500 €			
Malerarbeiten Fassade / Gebälk	4.000 €			
- Elektrotechnische Prüfung			0 €	
	79.500 €	1.000 €	2.500 €	65.000 €

Gesamt	670.300 €	45.000 €	23.500 €	2.830.000 €
---------------	------------------	-----------------	-----------------	--------------------