

Sitzungsvorlage Nr. 0387/2013



Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Anhörung	Ortschaftsrat Schlechtbach	13.06.2013	öffentlich
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	18.06.2013	öffentlich

Aufstellung Flachdachpavillon, Mittelfeldstraße 6 in Michelau

Beschlussvorschlag

1. Das Einvernehmen der Gemeinde für die Aufstellung eines Flachdachpavillons auf dem Grundstück Mittelfeldstraße 6 wird hergestellt.
2. Soweit technisch möglich, ist das Niederschlagswasser entweder auf dem Grundstück durch gezielte Einleitung bzw. diffuse Versickerung oder durch Einleitung in den Vorfluter schadlos zu beseitigen. Eine Einleitung in die Kanalisation und damit in die Kläranlage sollte vermieden werden.

Sachverhalt

Angefragt wurde, ob an der östlichen Grenze des Grundstücks Mittelfeldstraße 6 ein 2,31 m hoher Flachdachpavillon aus Massivholz mit einer Grundfläche von 2,77 m auf 3,13 m aufgestellt werden kann. Der Pavillon schließt an der Garagenwand des Nachbargrundstücks Mittelfeldstraße 4 an.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Pfizen“ aus dem Jahr 1973. Der Flachdachpavillon soll im ausgewiesenen Garagenbaufenster aufgestellt werden. Eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans ist erforderlich.

Die Doppelgarage von dem Zweifamilienhaus Mittelfeldstraße 6 wurde an der westlichen Grundstücksgrenze errichtet. Eine Befreiung von den Festsetzungen bezüglich der Inanspruchnahme von unüberbaubarer Fläche wurde hierfür erteilt.

Stellungnahme der Verwaltung

Das Bauvorhaben fügt sich ein. Belange der Gemeinde werden nicht berührt.

Anlage/n:
1 Lageplan, 1 Ansicht