

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

--- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

- 0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4
- 2 max. Zahl der Wohnungen je Einzelhaus
- SD Satteldach
- vSD Satteldach mit höhenversetzten Dachflächen
- WD Walmdach
- ZD Zeltdach
- PD Pultdach
- DN zulässige Dachneigung
- HGP maximale Gebäudehöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
- II mHb Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung gem. Planeinschrieb (hier z.B. II)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

Offene Bauweise - nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

Gebäudehauptrichtung

Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)

Ga Garagen -eingeschossig- und Carports

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. Geb.	Dachform und Dachneigung

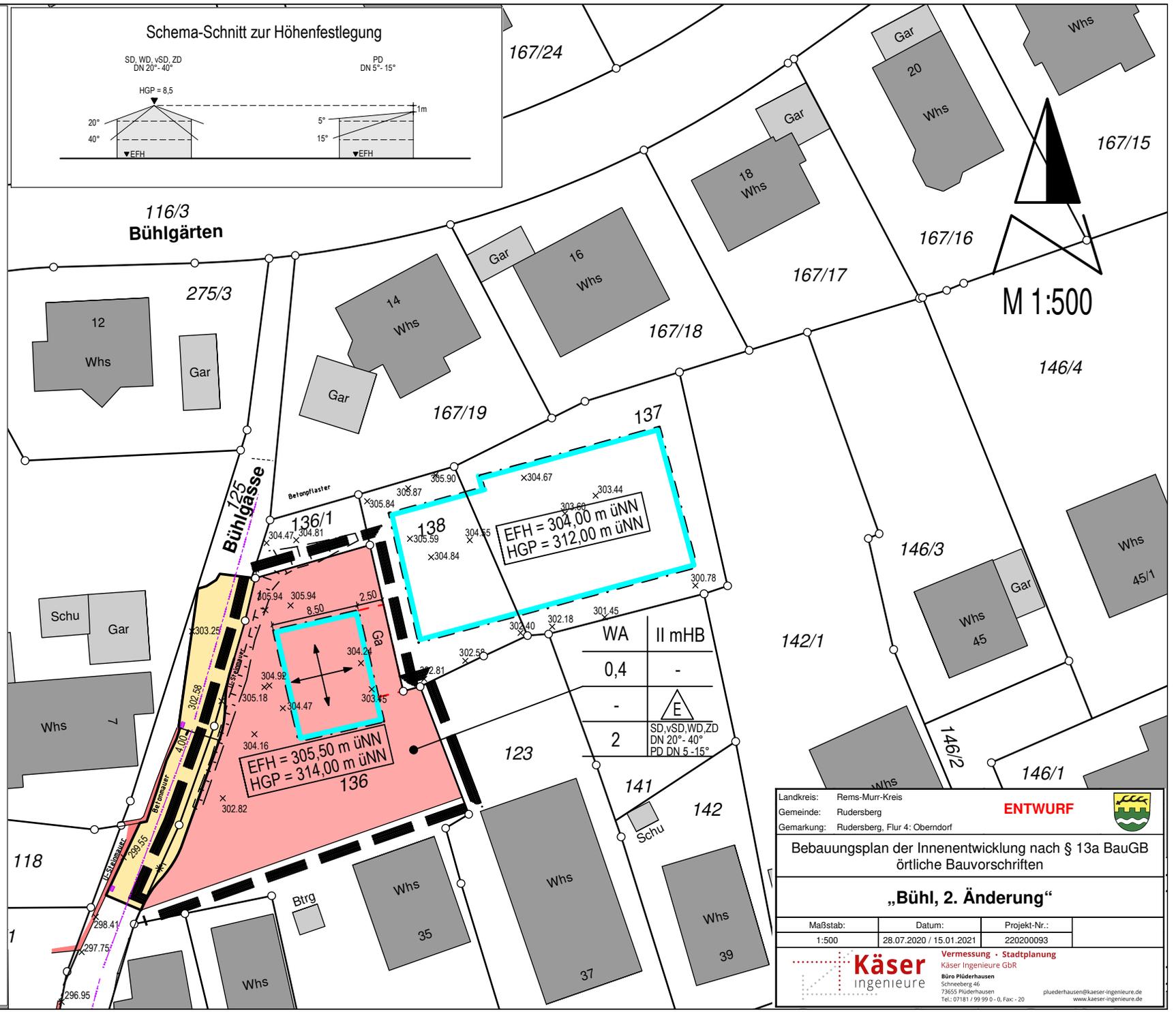
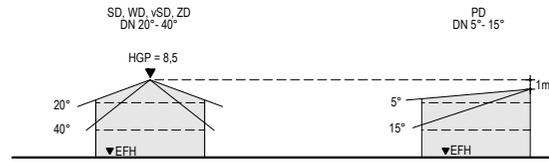
Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.NN)

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 u. 9 (3) BauGB) Aufteilung unverbindlich

Fahrbahn

Schema-Schnitt zur Höhenfestlegung



WA	II mHb
0,4	-
-	
2	SD, vSD, WD, ZD DN 20° - 40° PD DN 5 - 15°

Landkreis: Rems-Murr-Kreis
 Gemeinde: Rudersberg
 Gemarkung: Rudersberg, Flur 4: Oberndorf

ENTWURF

**Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB
örtliche Bauvorschriften**

„Bühl, 2. Änderung“

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:500	28.07.2020 / 15.01.2021	220200093

Käser Vermessung - Stadtplanung
 Ingenieure
 Büro Plüderhausen
 Schneebühlstr. 46
 73655 Plüderhausen
 Tel.: 07181 / 99 99 0-0, Fax: - 20
 pluederhausen@kaeser-ingenieure.de
 www.kaeser-ingenieure.de