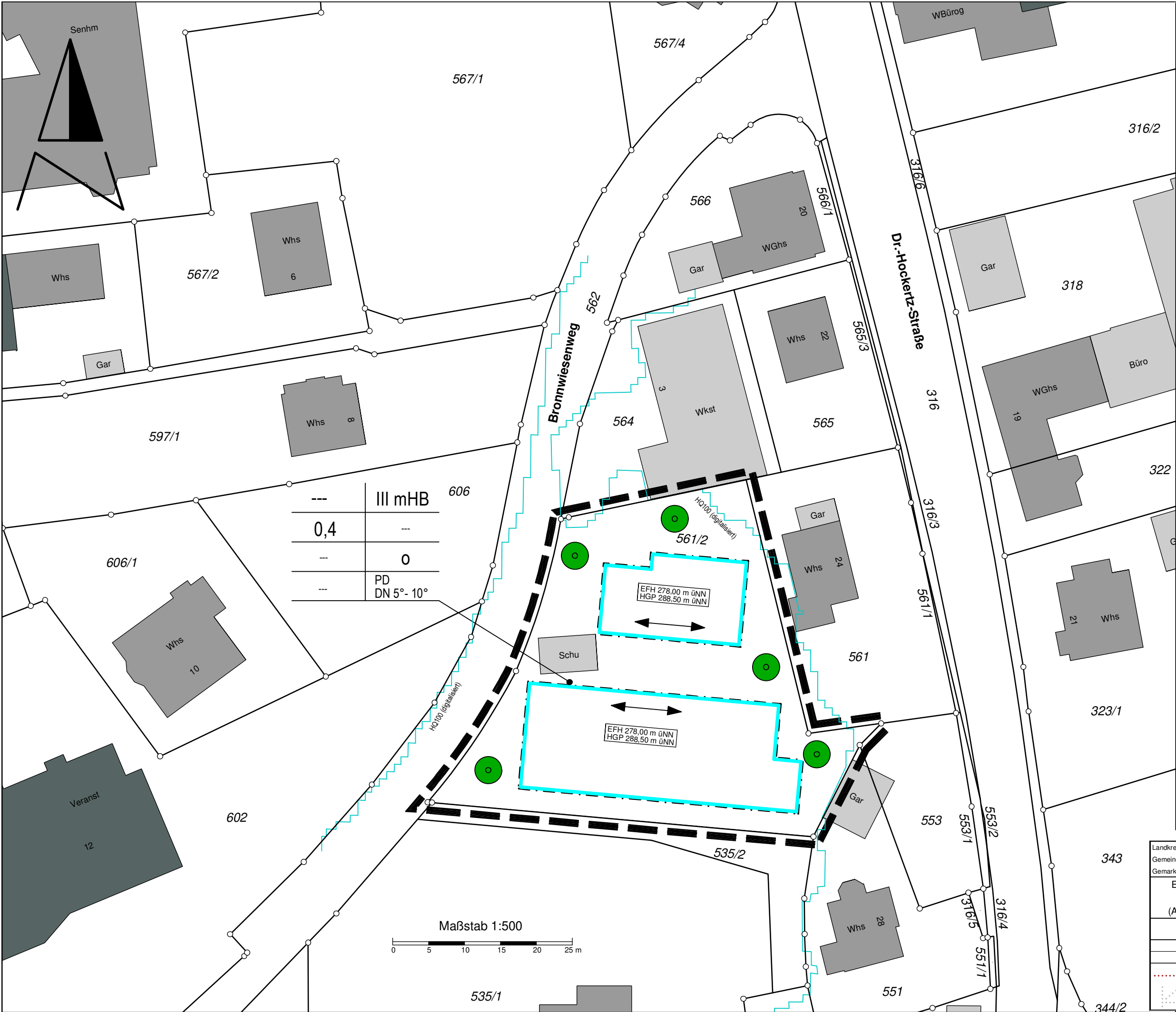




ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)
- 0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4
- III mHB Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung gem. Planeinschrieb hier z.B. III
- HGP höchster Gebäudepunkt -als Höchstgrenze-
- DN zulässige Dachneigung
- PD Pultdach

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

- 0 Offene Bauweise
- Baugrenze
- ↔ Gebäudehauptrichtung

Füllschema der Nutzungsschablone

| Art der baul. Nutzung        | Höhe baulicher Anlagen   |
|------------------------------|--------------------------|
| Grundflächenzahl GRZ         | -                        |
| -                            | Bauweise                 |
| max. Zahl der Wohng./je Geb. | Dachform und Dachneigung |

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü. NN)

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

Überflutungsfläche bei HQextrem (digitalisiert)  
Stand: November 2019

Landkreis: Rems-Murr-Kreis  
Gemeinde: Rudersberg  
Gemarkung: Rudersberg

**Entwurf**  
Einfacher Bebauungsplan gem. § 30 (3) BauGB und örtliche Bauvorschriften  
(Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB)

**„Hofäcker, 6. Änderung“**

|          |                         |              |
|----------|-------------------------|--------------|
| Maßstab: | Datum:                  | Projekt-Nr.: |
| 1:500    | 28.07.2020 / 17.11.2020 | 220190154    |

**Käser**  
ingenieure

Vermessung • Stadtplanung  
Käser Ingenieure GmbH + Co. KG  
Büro Unterguppenbach  
Kirchstraße 5, 74199 Unterguppenbach  
Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26  
info@kaeser-ingenieure.de  
www.kaeser-ingenieure.de