

Sitzungsvorlage Nr. 2262/2021

Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	04.05.2021	öffentlich

Dachsanierung, Dacherhöhung und Ausbau Dachboden, Grauhaldenhof 1 in Oberndorf

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen der Gemeinde für die Dachsanierung, Dacherhöhung und Ausbau Dachboden am Gebäude Grauhaldenhof 1 in Oberndorf wird hergestellt.

Sachverhalt

Geplant ist, im nördlichen Bereich des Gebäudes Grauhaldenhof 1, das Dach zu sanieren. Da Bedarf nach weiterem Wohnraum (2 Kinderzimmer) besteht, soll dabei der Dachboden ausgebaut werden. Die Firsthöhe des Satteldaches wird dabei um 0,40 m erhöht. Das neue Dach hat damit eine Firsthöhe von 6,36 m mit einer Dachneigung von 28 Grad (vorher 40 Grad). Die Dachvorsprünge betragen 0,40 m.

Das Grundstück liegt im Außenbereich. Nach § 35 Abs. 4 kann eine Änderung zu Wohnzwecken erleichtert zugelassen werden.

Stellungnahme der Verwaltung

Die geplante Dacherhöhung mit Ausbau des Dachbodens ist im Verhältnis zum vorhandenen Gebäude und unter Berücksichtigung der Wohnbedürfnisse angemessen.

Gegen das geplante Vorhaben bestehen aus Sicht der Verwaltung keine Bedenken. Belange der Gemeinde werden nicht berührt. Die Erschließung ist gesichert.

Anlage/n:

1 Lageplan, 1 Schnitt, 4 Ansichten