Sitzungsvorlage Nr. 0394/2013

Gemeinde Rudersberg
Rems – Murr – Kreis

Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	**Gremium**	**Termin**	**Status**
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	18.06.2013	öffentlich

Nutzungsänderung: Einbau von Dart-Räumen sowie Catering-Küche, Marktplatz 9 in Rudersberg

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen der Gemeinde für die beantragte Nutzungsänderung „Einbau von Dart-Räumen sowie Catering-Küche“ in dem Wohn- und Geschäftshaus Marktplatz 9 wird erteilt.

Sachverhalt

In dem Wohn- und Geschäftshaus Marktplatz 9 wurde das ehemalige Ladengeschäft mit Lager im Untergeschoss baulich geteilt und soll nun von unterschiedlichen Pächtern genutzt werden. Der vordere Teil des Erdgeschosses sowie das Obergeschoss werden in Zukunft von einem Dartclub genutzt. Es soll ein Trainingsbetrieb stattfinden und Turniere gespielt werden. Im hinteren Bereich im Erdgeschoss sowie im Untergeschoss ist eine Fernküche mit Catering-Service geplant.

Das Grundstück liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans, jedoch im künftigen Sanierungsgebiet „Ortskern IV“ in Rudersberg. Die baurechtliche Beurteilung richtet sich nach § 34 des Baugesetzbuches (Umgebungsbebauung). Auszugehen ist von einem Mischgebiet. Mischgebiete dienen dem Wohnen und der Unterbringung von Gewerbebetrieben, die das Wohnen nicht wesentlich stören. Zulässig sind auch Anlagen für sportliche Zwecke sowie Vergnügungsstätten in den Teilen des Gebiets, die überwiegend durch gewerbliche Nutzungen geprägt sind.

Stellungnahme der Verwaltung

Die beantragte Nutzungsänderung ist zulässig. Belange der Gemeinde sind nicht berührt.

Anlage/n:
2 Lagepläne, 3 Grundrisse